

**C 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 7**

**Žiadateľ:** Michal Fraňo a manželka Ľubica Fraňová  
**Pozemok:** par. č. C KN 2400/15 – zastavané plochy a nádvoria  
**Výmera:** 27 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Sásová  
**Ulica:** M. Bela  
**Účel:** z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO - 00313271 majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou žiadateľov

**za**

**Pozemok:** par. č. C KN 2400/9 - ostatné plochy  
**Výmera:** 20 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Sásová  
**Ulica:** M. Bela  
**Účel:** z vlastníctva Michal Fraňo a manželka Ľubica Fraňová v režime BSM majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou žiadateľov  
**Cena:** Cena pozemku je podľa CMN.Sk 68,- eur za m<sup>2</sup>

**Navrhovaná cena: 68 eur/m<sup>2</sup>**, čo pri rozdielnej výmere pozemkov 7 m<sup>2</sup> predstavuje **finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške 476,- eur**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode C 1.1

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 30.09. 2013 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na MsZ 15.10. 2013.**

Prevod nehnuteľností pozemkov formou zámeny je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**C 1.2 /PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 7**

Žiadatelia	Pozemky	Cena
<p><b>Michal Fraňo</b> a manželka <b>Eubica Fraňová</b> v režime BSM</p>	<p>par. č. C KN 2400/15 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 27 m<sup>2</sup> Kat. územie: Sásová <b>z vlastníctva Mesta Banská Bystrica</b>, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO – 00 313 271 <b>do vlastníctva Michal Fraňo</b> a manželka <b>Eubica Fraňová</b> v režime BSM <i>za</i> par. č. C KN 2400/9 – ostatné plochy o výmere 20 m<sup>2</sup> Kat. územie: Sásová <b>z vlastníctva Michal Fraňo</b> a manželka <b>Eubica Fraňová</b> v režime BSM <b>do vlastníctva Mesta Banská Bystrica</b>, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO – 00 313 271</p>	<p><b>Finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške</b></p> <p><b>476,- €</b></p>

Prevod nehnuteľností bol schválený v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Žiadatelia sú podľa listu vlastníctva č. 1664 výlučnými vlastníkmi v režime BSM nehnuteľnosti – pozemku par. č. C KN 2400/9 – ostatné plochy o výmere 20 m<sup>2</sup> a stavby garáže súp. č. 13841. Pri kontrole stavu vlastníctva v katastri nehnuteľností žiadatelia zistili, že stavba garáže je evidovaná na pozemku par. č. C KN 2400/15 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 27 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta na LV č. 1000.

Zámenou pozemkov dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod stavbou garáže v prospech vlastníka garáže a mesto sa stane vlastníkom pozemku, ktorý je v teréne súčasťou verejnej zelene.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 30.09. 2013 do 15.10. 2013**