

**C 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 7**

**Žiadatelia:** Miroslav Jursík a manželka Edita Jursíková  
**Pozemok:** par. č. C KN 2400/17 – zastavané plochy a nádvoria  
**Výmera:** 26 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Sásová  
**Ulica:** M. Bela  
**z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO - 00313271**  
**Účel:** majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou garáže

**za**

**Pozemok:** par. č. C KN 2400/11 - zastavané plochy a nádvoria  
**Výmera:** 20 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Sásová  
**Ulica:** M. Bela  
**z vlastníctva Miroslav Jursík a manželka Edita Jursíková**  
**v režime BSM**  
**Účel:** majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je súčasťou verejnej zelene  
**Cena:** Cena pozemku je podľa CMN.Sk 68,- eur za m<sup>2</sup>

**Navrhovaná cena: 68 eur/m<sup>2</sup>,**  
*čo pri rozdielnej výmere pozemkov 6 m<sup>2</sup> predstavuje*  
**finančné vyrovnanie v prospech**  
**Mesta Banská Bystrica vo výške 408,- eur**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode C 2.1

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 30.09. 2013 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na MsZ 15.10. 2013.**

Prevod nehnuteľností pozemkov formou zámeny je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**C 2.2 / PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou zámennej zmluvy  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 7**

Žiadatelia	Pozemky	Cena
<p><b>Miroslav Jursík</b> a manželka <b>Edita Jursíková</b> v režime BSM</p>	<p>par. č. C KN 2400/17 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 26 m<sup>2</sup> Kat. územie: Sásová <b>z vlastníctva Mesta Banská Bystrica</b>, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO – 00 313 271 do vlastníctva <b>Miroslav Jursík</b> a manželka <b>Edita Jursíková</b> v režime BSM <i>za</i> par. č. C KN 2400/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m<sup>2</sup> Kat. územie: Sásová <b>z vlastníctva Miroslav Jursík</b> a manželka <b>Edita Jursíková</b> v režime BSM <b>do vlastníctva Mesta Banská Bystrica</b>, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO – 00 313 271</p>	<p><b>Finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške</b></p> <p><b>408,- €</b></p>

Prevod nehnuteľností bol schválený v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Žiadatelia sú podľa listu vlastníctva č. 1687 výlučnými vlastníckmi v režime BSM nehnuteľnosti – pozemku par. č. C KN 2400/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m<sup>2</sup> a stavby garáže súp. č. 13843. Pri kontrole stavu vlastníctva v katastri nehnuteľností žiadatelia zistili, že stavba garáže je evidovaná na pozemku par. č. C KN 2400/17 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 26 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta na LV č. 1000.

Zámenou pozemkov dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod stavbou garáže v prospech vlastníka garáže a mesto sa stane vlastníkom pozemku, ktorý je v teréne súčasťou verejnej zelene.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 30.09. 2013 do 15.10. 2013**