

**C3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou
zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zriadením
vecného bremena**

Volebný obvod č. 3 a 6

Žiadateľ: Car Control, s. r. o., T. Vansovej 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 44 705 191
Parcely: parc. č. C KN 2039/68 – ostatné plochy o výmere 13 612 m², vedený na LV 2724, kat. územie Radvaň
novovytvorená parc. č. C KN 4515/16 – záhrady o výmere 646 m²
novovytvorená parc. č. C KN 4514/26 – trvalé trávne porasty o výmere 1 980 m²
novovytvorená parc. č. C KN 4514/27 – trvalé trávne porasty o výmere 138 m²
odčlenené v geometrickom pláne č. 36840734-69/2013, kat. územie Banská Bystrica
Výmera: 16 376 m²
Kat. územie: Radvaň a Banská Bystrica
Ulica: Havranské a Hviezdoslavova
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26,
IČO – 00 313 271
Účel: scelenie pozemkov, výstavba rodinných domov
Vecné bremeno: zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok parc.č. C KN 4514/27 za účelom prechodu a prejazdu v prospech oprávneného Mesto Banská Bystrica

za

Parcely: parc. č. C KN 4513/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²
parc. č. C KN 4513/2 – záhrady o výmere 654m²
parc. č. C KN 4514/20 – trvalé trávne porasty o výmere 494 m²
parc. č. C KN 4514/22 – trvalé trávne porasty o výmere 4691m²
parc. č. C KN 5367/74 – lesné pozemky o výmere 590 m²
parc. č. C KN 5367/75 – lesné pozemky o výmere 61 m²
parc. č. C KN 5367/76 – lesné pozemky o výmere 197 m²
parc. č. C KN 5367/77 – lesné pozemky o výmere 20 m²
parc. č. C KN 5374/11 – ostatné plochy o výmere 4574 m²
parc. č. C KN 5374/15 – ostatné plochy o výmere 929 m²
parc. č. C KN 5378/3 – trvalé trávne porasty o výmere 2125 m²
parc. č. C KN 5378/4 – trvalé trávne porasty o výmere 1114 m²
parc. č. C KN 5378/5 – trvalé trávne porasty o výmere 1489 m²
Výmera: 17 004 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Hviezdoslavova ulica
z vlastníctva Car Control, s. r. o., T. Vansovej 1, 974 01 Banská Bystrica,
IČO: 44 705 191
Účel: vysporiadanie plôch športu – existujúceho skokanského areálu a prístupovej komunikácie
Stanoviská : Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska zámenu pozemkov **odporúča**
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 19.09.2013 zámenu pozemkov **odporúča**.

Mestské lesy s.r.o. v zmysle stanovísk zo dňa 12.04.2013 a 17.07.2013
súhlasia so zámenou s podmienkou zabezpečenia prechodu formou vecného
bremena k príslušným lesným pozemkom po existujúcej prístupovej ceste

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 6007, kat. územie Banská Bystrica, výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov parc. č. C KN 4513/1, 4514/2, 4514/20, 4514/22, 5367/74, 5367/75, 5367/76, 5367/77, 5374/11, 5374/15, 5378/3, 5378/4, 54378/5, z ktorých sa podstatná časť sa nachádza v areáli skokanských mostíkov na Uhlisku.

Zámenou pozemkov dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu plôch športu, existujúceho skokanského areálu do vlastníctva mesta a prístupovej komunikácie, ktorá prechádza cez pozemky vo vlastníctve žiadateľa a slúži ako obslužná komunikácia k lesným pozemkom v správe Mestských lesov, s.r.o.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prípád hodný osobitného zreteľa, formou zámennej zmluvy so zriadením vecného bremena.**

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 30.09. 2013 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na MsZ 15.10. 2013.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

C3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zriadením vecného bremena

Volebný obvod č. 3 a 6

Pozemky	Spôsob prevodu
<p>kat. územie Radvaň: parc. č. C KN 2039/68 – ostatné plochy o výmere 13 612 m² kat. územie Banská Bystrica: parc. č. C KN 4515/16 – záhrady o výmere 646 m² parc. č. C KN 4514/26 – trvalé trávne porasty o výmere 1 980 m² parc. č. C KN 4514/27 – trvalé trávne porasty o výmere 138 m² z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO – 00 313 271 do vlastníctva Car Control, s. r. o., T. Vansovej 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO – 44 705 191 za parc. č. C KN 4513/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m² parc. č. C KN 4513/2 – záhrady o výmere 654m² parc. č. C KN 4514/20 – trvalé trávne porasty o výmere 494 m² parc. č. C KN 4514/22 – trvalé trávne porasty o výmere 4691m² parc. č. C KN 5367/74 – lesné pozemky o výmere 590 m² parc. č. C KN 5367/75 – lesné pozemky o výmere 61 m² parc. č. C KN 5367/76 – lesné pozemky o výmere 197 m² parc. č. C KN 5367/77 – lesné pozemky o výmere 20 m² parc. č. C KN 5374/11 – ostatné plochy o výmere 4 574 m² parc. č. C KN 5374/15 – ostatné plochy o výmere 929 m² parc. č. C KN 5378/3 – trvalé trávne porasty o výmere 2 125 m² parc. č. C KN 5378/4 – trvalé trávne porasty o výmere 1 114 m² parc. č. C KN 5378/5 – trvalé trávne porasty o výmere 1 489 m² Kat. územie: Banská Bystrica z vlastníctva Car Control, s. r. o., T. Vansovej 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 44 705 191 do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO – 00 313 271</p> <p>Na parc. č. C KN 4514/27 – trvalé trávne porasty o výmere 138 m² zriadenie bezodplatného vecného bremena právo prechodu a prejazdu pre oprávneného Mesto Banská Bystrica</p>	<p>Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa</p>