

C3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zriadením vecného bremena

Volebný obvod č. 3 a 6

Žiadateľ: Car Control, s. r. o., T. Vansovej 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 44 705 191
Parcely: parc. č. C KN 2039/68 – ostatné plochy o výmere 13 612 m², vedený na LV 2724, kat. územie Radvaň
novovytvorená parc. č. C KN 4515/16 – záhrady o výmere 646 m²
novovytvorená parc. č. C KN 4514/26 – trvalé trávne porasty o výmere 1980 m²
novovytvorená parc. č. C KN 4514/27 – trvalé trávne porasty o výmere 138 m²
odčlenené v geometrickom pláne č. 36840734-69/2013, kat. územie Banská Bystrica
Výmera: 16 376 m²
Kat. územie: Radvaň a Banská Bystrica
Ulica: Havranské a Hviezdoslavova
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO – 00 313 271
Účel: scelenie pozemkov, výstavba rodinných domov
Vecné bremeno: zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok parc.č. C KN 4514/27 za účelom prechodu a prejazdu v prospech oprávneného Mesto Banská Bystrica

za

Parcely: parc. č. C KN 4513/1 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 66 m²
parc. č. C KN 4513/2 – záhrady o výmere 654m²
parc. č. C KN 4514/20 – trvalé trávne porasty o výmere 494 m²
parc. č. C KN 4514/22 – trvalé trávne porasty o výmere 4 691m²
parc. č. C KN 5367/74 – lesné pozemky o výmere 590 m²
parc. č. C KN 5367/75 – lesné pozemky o výmere 61 m²
parc. č. C KN 5367/76 – lesné pozemky o výmere 197 m²
parc. č. C KN 5367/77 – lesné pozemky o výmere 20 m²
parc. č. C KN 5374/11 – ostatné plochy o výmere 4 574 m²
parc. č. C KN 5374/15 – ostatné plochy o výmere 929 m²
parc. č. C KN 5378/3 – trvalé trávne porasty o výmere 2 125 m²
parc. č. C KN 5378/4 – trvalé trávne porasty o výmere 1 114 m²
parc. č. C KN 5378/5 – trvalé trávne porasty o výmere 1 489 m²
Výmera: 17 004 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Hviezdoslavova ulica
z vlastníctva Car Control, s. r. o., T. Vansovej 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 44 705 191
Účel: vysporiadanie plôch športu – existujúceho skokanského areálu a prístupovej komunikácie
Cena: 1. Cena pozemkov vo vlastníctve žiadateľa je zaokrúhlene 639 500,- eur, z toho:
- cena lesných pozemkov parc. č. C KN 5367/74, 5367/75, 5367/76, 5367/77 je

podľa znaleckého posudku č. 26/2013 zo dňa 29.08.2013 znalca v odbore Lesníctvo, odvetvie Odhad hodnoty lesov Ing. Jána Bebeja, Podvysoká 348: 350,82 + 43,55 + 95,76 + 11,40 = 501,53 €

- cena pozemkov C KN 4513/1, 4513/2, 4514/20, 5374/11, 5374/15, 4514/22 je podľa znaleckého posudku č. 74/2013 zo dňa 14.08.2013 znalca Ing. Petra Makóniho, Selčianska cesta č. 1, Selce: 41,31 za m² a celková suma po zaokrúhlení predstavuje hodnotu 502 000,- €

- cena pozemkov C KN 5378/3, 5378/4, 5378/5 je podľa znaleckého posudku č. 93/2013 zo dňa 16.09.2013 znalca Ing. Petra Makóniho, Selčianska cesta č. 1, Selce: 28,92 eur za m² a celková suma po zaokrúhlení predstavuje sumu 137 000,- €

2. Cena pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica je zaokrúhlená:

607 000,- eur, z toho :

- cena pozemku C KN 2039/68 je podľa znaleckého posudku č. 96/2013 zo dňa 20.09.2013 znalca Ing. Petra Makóniho, Selčianska cesta č. 1, Selce: 36,65 eur za m² a celková suma po zaokrúhlení predstavuje hodnotu 499 000,- €

- cena pozemkov C KN 4514/26, 4514/27 a 4515/16 je podľa znaleckého posudku č. 97/2013 zo dňa 20.09.2013 znalca Ing. Petra Makóniho, Selčianska cesta č. 1, Selce: 39,01 eur za m² a celková suma po zaokrúhlení predstavuje sumu 108 000,- €

Navrhovaná cena: bez finančného vyrovnania

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode **C 3.1**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku podľa Článku 10 bodu 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica sa určuje dohodou, pričom pri stanovení hodnoty pozemkov sa vychádzalo z predložených znaleckých posudkov č. 26/2013, 74/2013, 93/2013, 96/2013, 97/2013.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 30.09. 2013 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na MsZ 15.10. 2013.

Prevod nehnuteľností pozemkov formou zámeny je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

C3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zriadením vecného bremena

Volebný obvod č. 3 a 6

Žiadateľ	Pozemky	Cena
<p>Car Control, s. r. o., T. Vansovej 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 44 705 191</p>	<p><u>kat. územie Radvaň:</u> parc. č. C KN 2039/68 – ostatné plochy o výmere 13 612 m² <u>kat. územie Banská Bystrica:</u> parc. č. C KN 4515/16 – záhrady o výmere 646 m² parc. č. C KN 4514/26 – trvalé trávne porasty o výmere 1 980 m² parc. č. C KN 4514/27 – trvalé trávne porasty o výmere 138 m² z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO – 00 313 271 do vlastníctva Car Control, s. r. o., T. Vansovej 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 44 705 191 za parc. č. C KN 4513/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m² parc. č. C KN 4513/2 – záhrady o výmere 654m² parc. č. C KN 4514/20 – trvalé trávne porasty o výmere 494 m² parc. č. C KN 4514/22 – trvalé trávne porasty o výmere 4 691m² parc. č. C KN 5367/74 – lesné pozemky o výmere 590 m² parc. č. C KN 5367/75 – lesné pozemky o výmere 61 m² parc. č. C KN 5367/76 – lesné pozemky o výmere 197 m² parc. č. C KN 5367/77 – lesné pozemky o výmere 20 m² parc. č. C KN 5374/11 – ostatné plochy o výmere 4 574 m² parc. č. C KN 5374/15 – ostatné plochy o výmere 929 m² parc. č. C KN 5378/3 – trvalé trávne porasty o výmere 2 125 m² parc. č. C KN 5378/4 – trvalé trávne porasty o výmere 1 114 m² parc. č. C KN 5378/5 – trvalé trávne porasty o výmere 1 489 m² <u>Kat. územie: Banská Bystrica</u> z vlastníctva Car Control, s. r. o., T. Vansovej 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 44 705 191 do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO – 00 313 271</p>	<p>bez finančného vyrovnania</p>
<p>Prevod nehnuteľností bol schválený v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámenou pozemkov dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu plôch športu, existujúceho skokanského areálu do vlastníctva mesta a prístupovej komunikácie, ktorá prechádza cez pozemky vo vlastníctve žiadateľa a slúži ako obslužná komunikácia k lesným pozemkom v správe Mestských lesov, s.r.o.. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 30.09. 2013 do 15.10. 2013</p>		
<p>Ziadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok parc. č. C KN 4514/27 - trvalé trávne porasty o výmere 138 m², k.ú. Banská Bystrica za účelom prechodu a prejazdu : Povinný z vecného bremena: Car Control, s. r. o., T. Vansovej 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 44 705 191 Oprávnený z vecného bremena: Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO – 00 313 271</p>		