

A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou

Volebný obvod č. 3

Žiadatelia:

1. Slavka Lukáčová, žiadaný spoluvlastnícky podiel 547/13112,
2. Ján Almáši a Svetlana Shikerun, žiadaný spoluvlastnícky podiel 556/13112,
3. Ján Oravec, žiadaný spoluvlastnícky podiel 276/13112,
4. Elena Oravcová, žiadaný spoluvlastnícky podiel 275/13112,
5. Jana Kmeťová, žiadaný spoluvlastnícky podiel 550/13112,
6. Ján Pašovič, žiadaný spoluvlastnícky podiel 277/13112,
7. Albína Šúrová, žiadaný spoluvlastnícky podiel 277/13112,
8. Boris Selecký, žiadaný spoluvlastnícky podiel 556/13112,
9. Stanislav Gutten, žiadaný spoluvlastnícky podiel 916/13112,
10. Danko Murgašová, žiadaný spoluvlastnícky podiel 551/13112,
11. Richard Rosenberger, žiadaný spoluvlastnícky podiel 885/13112,
12. Jaroslav Matej a Zlata Matejová, žiadaný spoluvlastnícky podiel 560/13112,
13. Miroslav Bott a Lucia Velická, žiadaný spoluvlastnícky podiel 1079/13112,
14. Mária Štefanovic, žiadaný spoluvlastnícky podiel 279/13112,
15. Pavel Regina, žiadaný spoluvlastnícky podiel 279/13112,
16. Marek Vatrál, žiadaný spoluvlastnícky podiel 563/13112,
17. Katarína Bilá, žiadaný spoluvlastnícky podiel 562/13112,
18. Ján Paraik, žiadaný spoluvlastnícky podiel 972/13112,
19. Silvester Boleček a Estera Bolečeková, žiadaný spoluvlastnícky podiel 269/13112,
20. Silvio Boleček, žiadaný spoluvlastnícky podiel 268/13112,
21. Rastislav Kán a Jana Kánová, žiadaný spoluvlastnícky podiel 1587/13112,
22. Milan Chromiak a Ing. Barbora Chromiaková, žiadaný spoluvlastnícky podiel 1028/13112,

Parcela: par. č. C KN 4520 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 373 m². Spolu žiadaný žiadateľmi 1. až 22. odpredaj pozemku pod bytovým domom vo veľkosti **spoluvlastníckeho podielu 1/1**

Výmera: 373 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Hviezdoslavova 43-45

Účel: Odpredaj pozemku pod bytovým domom do vlastníctva osôb, ktoré v ňom vlastní byty a nebytové priestory. Zosúladenie reálneho užívacieho stavu so stavom právnym.

Stanovisko komisií MsÚ:

Útvar hlavného architekta mesta z územného hľadiska odpredaj odporučil.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 31.5.2011 odpredaj odporučila pod bodom 3e.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Odpredaj pozemku do vlastníctva osôb, ktoré vlastní byty a nebytové priestory v bytových domoch upravujú ustanovenia zák.č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. S vlastníctvom bytu, alebo nebytového priestoru je nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo k pozemku, na

ktorom je dom postavený. Odkúpením predmetného podielu pozemku ide o ideálny spoluvlastnícky podiel totožný s tým podielom, ktorý má vlastník na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, ale bude mať usporiadané vlastníctvo k pozemku.

Odpredajom pozemku, parc. č. C KN 4520 pod stavbou bytového domu Hviezdoslavova č. 43-45, vlastníkom bytov a nebytových priestorov dôjde k zosúladieniu reálneho užívacieho stavu so stavom právnym.

V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušných plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.**

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 28.10. 2013 odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ 12.11. 2013.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

A 1.1/

SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou

Volebný obvod č. 3

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
par. č. C KN 4520 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 373 m ²	Banská Bystrica	Podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou