

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou

Volebný obvod č. 3

Žiadatelia:

1. Slavka Lukáčová, žiadaný spoluvlastnícky podiel 547/13112,
2. Ján Almáši a Svetlana Shikerun, žiadaný spoluvlastnícky podiel 556/13112,
3. Ján Oravec, žiadaný spoluvlastnícky podiel 276/13112,
4. Elena Oravcová, žiadaný spoluvlastnícky podiel 275/13112,
5. Jana Kmeťová, žiadaný spoluvlastnícky podiel 550/13112,
6. Ján Pašovič, žiadaný spoluvlastnícky podiel 277/13112,
7. Albína Šúrová, žiadaný spoluvlastnícky podiel 277/13112,
8. Boris Selecký, žiadaný spoluvlastnícky podiel 556/13112,
9. Stanislav Gutten, žiadaný spoluvlastnícky podiel 916/13112,
10. Danka Murgašová, žiadaný spoluvlastnícky podiel 551/13112,
11. Richard Rosenberger, žiadaný spoluvlastnícky podiel 885/13112,
12. Jaroslav Matej a Zlata Matejová, žiadaný spoluvlastnícky podiel 560/13112,
13. Miroslav Bott a Lucia Velická, žiadaný spoluvlastnícky podiel 1079/13112,
14. Mária Štefanovic, žiadaný spoluvlastnícky podiel 279/13112,
15. Pavel Regina, žiadaný spoluvlastnícky podiel 279/13112,
16. Marek Vatrál, žiadaný spoluvlastnícky podiel 563/13112,
17. Katarína Bilá, žiadaný spoluvlastnícky podiel 562/13112,
18. Ján Paraik, žiadaný spoluvlastnícky podiel 972/13112,
19. Silvester Boleček a Estera Bolečeková, žiadaný spoluvlastnícky podiel 269/13112,
20. Silvio Boleček, žiadaný spoluvlastnícky podiel 268/13112,
21. Rastislav Kán a Jana Kánová, žiadaný spoluvlastnícky podiel 1587/13112,
22. Milan Chromiak a Barbora Chromiaková, žiadaný spoluvlastnícky podiel 1028/13112,

Parcela: par. č. C KN 4520 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 373 m². Spolu žiadaný žiadateľmi 1. až 22. odpredaj pozemku pod bytovým domom vo veľkosti **spoluvlastníckeho podielu 1/1**

Výmera: 373 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Hviezdoslavova 43-45

Účel: Odpredaj pozemku pod bytovým domom do vlastníctva osôb, ktoré v ňom vlastní byty a nebytové priestory. Zosúladenie reálneho užívacieho stavu so stavom právnym.

Cena : Cena pozemku podľa Vyhl.č. 465/1991 Zb., je 26,60 eur/m² - maximum, pre pôvodného nájomcu obecného bytu, ktorý ho nadobudol do vlastníctva priamo od Mesta Banská Bystrica, resp. od BPM Banská Bystrica
Cena pozemku podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z., je 26,56 eur/m² - jednotková východisková hodnota pozemku pre Banskú Bystricu(pre nadobúdateľa, ktorý nie je považovaný za pôvodného nájomcu).

Navrhovaná cena: 9 910,- eur (26,568 eur za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 1.1**

Zdôvodnenie ceny:

Pre návrh ceny boli použité vyhlášky a zákony uvedené ďalej, pričom za pôvodného nájomcu možno v tomto prípade považovať len dvoch vlastníkov bytov zo 17 bytov v bytových domoch č. 43 – 45 na Hviezdoslavovej ulici.

Odpredaj pozemku do vlastníctva osôb, ktoré vlastní byty a nebytové priestory v bytových domoch upravujú ustanovenia zák.č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Na výpočet ceny pozemku sa podľa § 18a zák.č. 182/1993 Z.z. použijú ustanovenia vyhl.č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov.

Maximálna cena podľa uvedených predpisov pre pôvodného nájomcu obecného bytu, ktorý ho nadobudol do vlastníctva priamo od Mesta Banská Bystrica, resp. od BPM Banská Bystrica je v Banskej Bystrici 26,60 eur/m² pozemku.

Cena pre iného ako pôvodného nájomcu je cena pozemku navrhnutá podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a určuje sa dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk. Návrh pre túto cenu vychádza z Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, príloha č. 3, metóda polohovej diferenciacie, kde v tabuľke „Klasifikácie obce – Krajské mestá“ je jednotková východisková hodnota pozemku pre Banskú Bystricu určená na 26,56 eur/m².

Po zohľadnení horeuvedených podkladov je návrh ceny pre obe skupiny nadobúdateľov rovnaký a to vo výške 26,568 eur/m². (blízka jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku pre Banskú Bystricu).

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 28.10. 2013 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na MsZ 12.11. 2013.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prilahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou

Volebný obvod č. 3

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
<ol style="list-style-type: none"> 1. Slavka Lukáčová, spoluvlastnícky podiel 547/13112, 2. Ján Almáši a Svetlana Shikerun, žiadaný spoluvlastnícky podiel 556/13112, 3. Ján Oravec, žiadaný spoluvlastnícky podiel 276/13112, 4. Elena Oravcová, žiadaný spoluvlastnícky podiel 275/13112, 5. Jana Kmeťová, žiadaný spoluvlastnícky podiel 550/13112, 6. Ján Pašovič, žiadaný spoluvlastnícky podiel 277/13112, 7. Albína Šúrová, žiadaný spoluvlastnícky podiel 277/13112, 8. Boris Selecký, žiadaný spoluvlastnícky podiel 556/13112, 9. Stanislav Gutten, žiadaný spoluvlastnícky podiel 916/13112, 10. Danka Murgašová, žiadaný spoluvlastnícky podiel 551/13112, 11. Richard Rosenberger, žiadaný spoluvlastnícky podiel 885/13112, 12. Jaroslav Matej a Zlata Matejová, žiadaný spoluvlastnícky podiel 560/13112, 13. Miroslav Bott a Lucia Velická, žiadaný spoluvlastnícky podiel 1079/13112, 14. Mária Štefanovie, žiadaný spoluvlastnícky podiel 279/13112, 15. Pavel Regina, žiadaný spoluvlastnícky podiel 279/13112, 16. Marek Vatrál, žiadaný spoluvlastnícky podiel 563/13112, 17. Katarína Bilá, žiadaný spoluvlastnícky podiel 562/13112, 18. Ján Paraik, žiadaný spoluvlastnícky podiel 972/13112, 19. Silvester Boleček a Estera Bolečeková, žiadaný spoluvlastnícky podiel 269/13112, 20. Silvio Boleček, žiadaný spoluvlastnícky podiel 268/13112, 21. Rastislav Kán a Jana Kánová, žiadaný spoluvlastnícky podiel 1587/13112, 22. Milan Chromiak a Barbora Chromiaková, žiadaný spoluvlastnícky podiel 1028/13112, 	<p>par. č. C KN 4520 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 373 m²</p>	<p>Banská Bystrica</p>	<p>9 910,00 €</p>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na pozemku leží stavba žiadateľov – obytný dom, súpisné číslo 1195, zapísaná na LV 5529. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.