

A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ : Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO – 00 151 866

Parcely: par. č. C KN 588/93 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 140m², podiel 1/1
par. č. C KN 588/96 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 325m², absolútny spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku, (podiel žiadateľa 118,33 m²)
par. č. C KN 588/94 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 281m², absolútny spoluvlastnícky podiel 1/14 k celku, (podiel žiadateľa 162,93m²)
par. č. C KN 588/79 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 97m², absolútny spoluvlastnícky podiel 1/14 k celku, (podiel žiadateľa 6,93m²)

Výmera: 418,19 m²

Kat. územie: Senica

Ulica: Partizánska cesta

Účel: majetkoprávne vysporiadanie existujúceho stavu

Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 10.10.2013 odpredaj odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Pozemky sú žiadateľom dlhodobo užívané a bezprostredne susediace s nehnuteľnosťou (stavbou) v jeho vlastníctve. Pozemok parc.č. C KN 588/93 využíva výlučne žiadateľ ako parkovacie plochy. Pozemok parc. č.C KN 588/96 využíva žiadateľ spolu s ďalšími dvomi vlastníkmi susediacich stavieb ako dvor priľahlý k stavbám a preto mu prislúcha 1/3 spoluvlastníckeho podielu k celku, v absolútnom delení pozemku. Pozemok parc. č. C KN 588/94 a parc.č. C KN 588/79 využíva žiadateľ v rámci dvora ako vnútroareálovú komunikáciu spolu s ďalšími 13 majiteľmi stavieb v areáli bývalého KOVO - DREVA a preto mu prislúcha 1/14 spoluvlastníckeho podielu k celku, v absolútnom delení pozemku.

Žiadateľ je vlastníkom stavby súpisné číslo 2755 na bezprostredne susediacej parcele C KN 588/17.

Odkúpením pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu existujúceho stavu.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 28.10. 2013 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na MsZ 12.11. 2013.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 3

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
par. č. C KN 588/93 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 140m ² , podiel 1/1 par. č. C KN 588/96 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 325m ² , absolútny spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku par. č. C KN 588/94 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2281m ² , absolútny spoluvlastnícky podiel 1/14 k celku par. č. C KN 588/79 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 97m ² , absolútny spoluvlastnícky podiel 1/14 k celku	Senica	Podľa § 9 ods.2 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. v znp. bol schválený spôsob prevodu ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. v znp.