

**SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z
A 3.1/ dôvodu hodného osobitného zreteľa so zriadením odplatného
vecného bremena**

Volebný obvod č.4

- Žiadateľ:** MONT ELEKTRO, a.s., v zast. Milan Chladný – predseda predstavenstva, Peter Košč – člen predstavenstva,
Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica, IČO – 36 031 178
- Parcela:** parc. č. C KN 285/58 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 762 m²,
odčlenená v geometrickom pláne č. 36840734-12/2013 a v ňom vyznačený rozsah na
parc. č. C KN 285/1 a C KN 285/8 pre vecné bremeno
- Výmera:** 762 m²
- Kat. územie:** Kremnička
- Ulica:** Kremnička
- Účel:** Prevod bezprostrednej príľahlej manipulačnej plochy pri stavbe žiadateľa
a formou vecného bremena umožnenie prístupu k stavbám a pozemkom
vo vlastníctve žiadateľa cez pozemky Mesta Banská Bystrica.
- Stanoviská orgánov mesta a komisií MsÚ:**
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj pozemku parc. č. C KN 285/58
odporučil.
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky zriadenie vecného bremena
na parcelu C KN 285/8 a C KN 285/1 vo vyznačenom rozsahu odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 7.2.2013 v bode 2.f. odpredaj pozemku parc.
č. C KN 285/8 odporučila.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 22.08.2013 v bode 2.j. zriadenie vecného
bremena na parcelu č. C KN 285/8 a C KN 285/1 vo vyznačenom rozsahu
odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností – susediacich pozemkov parc. č. C KN 2285/3; C KN 285/18; C KN 285/20; C KN 285/26; C KN 285/40; C KN 285/41; C KN 285/43; C KN 286/13; C KN 528/6; vedených na LV 622 a zároveň vlastníkom stavieb na pozemkoch - C KN 285/3 súpisné číslo 1039; C KN 285/40 súpisné číslo 14439; C KN 285/41 súpisné číslo 14481;

Predmetný pozemok parc. č. C KN 285/58 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 762 m², ktorý je zameraný v geometrickom pláne č. 36840734-12/2013, je vytvorený odčlenením z pozemku parc. č. C KN 285/1, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 159 výlučného vlastníka Mesta Banská Bystrica. Predajom bezprostrednej príľahlej manipulačnej plochy pri stavbe žiadateľa dôjde k rozšíreniu areálu spoločnosti MONT ELEKTRO a.s.

Súčasne s odporúčením odpredaja predmetného pozemku Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky a Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 22.08.2013 v bode 2.j. na požiadanie žiadateľa odporučila zriadiť vecné bremeno prechodu a prejazdu cez pozemok C KN 285/8 a C KN 285/1, vedených na LV č. 159, vlastníka Mesta Banská Bystrica, vo vyznačenom rozsahu k parc. č. C KN 285/58. Uvedený rozsah je vyznačený v geometrickom pláne č. 36840734-12/2013 a spočíva v práve prechodu a prejazdu na pozemok C KN 285/58.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 28.10. 2013 odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ 12.11. 2013.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

A 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zriadením odplatného vecného bremena

Volebný obvod č. 4

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 285/58– zastavané plochy a nádvoria o výmere 762 m ²	Kremnička	Podľa § 9 ods.2 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. v znp. bol schválený spôsob prevodu ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. v znp.