

**PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu
A 3.2/ hodného osobitného zreteľa so zriadením odplatného
vecného bremena**

Volebný obvod č.4

Žiadateľ: MONT ELEKTRO, a.s., v zast. Milan Chladný – predseda predstavenstva, Peter Košč – člen predstavenstva,
Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica, IČO – 36 031 178

Parcela: parc.č. C KN 285/58 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 762 m²,
odčlenená v geometrickom pláne č. 36840734-12/2013 a v ňom vyznačený rozsah na
parc. č. C KN 285/1 a C KN 285/8 pre vecné bremeno

Výmera: 762 m²

Kat. územie: Kremnička

Ulica: Kremnička

Účel: Prevod bezprostrednej priľahlej manipulačnej plochy pri stavbe žiadateľa a formou vecného bremena umožnenie prístupu k stavbám a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa cez pozemky Mesta Banská Bystrica.

Cena prevodu: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 53,30 eur za m².

Jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena : 700,- EUR

Navrhovaná cena: spolu 41 314,60 eur

<i>z toho</i>	-	<i>prevod</i>	<i>40 614,60 eur (53,30 eur za m²)</i>
		<i>~</i>	
		<i>jednorázová náhrada</i>	
		<i>za zriadenie vecného bremena</i>	<i>700,- eur</i>

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 3.1**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 10 bodu 6. Zásad určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska-CMN.sk.

Jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa článku 15 bodu 3. Zásad, kde je cena dojednaná individuálne v primeranej náhrade podľa účelu, minimálne však 200,- eur jednorázovo.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 28.10. 2013 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na MsZ 12.11. 2013.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zriadením odplatného vecného bremena

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
MONT ELEKTRO, a.s., Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica, IČO - 36 031 178	parc. č. C KN 285/58– zastavané plochy a nádvoría o výmere 762 m ² ,	Kremnička	41 314,60 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože je bezprostredne susediaci s pozemkom žiadateľa C KN 285/18, vedeného na LV 622, vo vlastníctve žiadateľa. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Súčasne sa zriaďuje odplatné vecné bremeno v hodnote jednorázovej náhrady 700,- eur zahrnutej v cene, kde právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena voči Povinnému z vecného bremena zodpovedá : právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. C KN 285/1 a parc. č. C KN 285/8 na pozemok parc. č. C KN 285/58, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36840734-12/2013, vyhotovenom vyhotoviteľom GEOLINK s.r.o.

Povinný z vecného bremena: **Mesto Banská Bystrica**, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 00 313 271

Oprávnený z vecného bremena: **MONT ELEKTRO, a.s.**, Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica, IČO – 36 031 178

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 28.10. 2013 do 12.11. 2013**