

A 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Katastrálne územie Dolný Harmanec

Žiadatelia: Jozef Chovanec a manželka Mária Chovanecová
Parcely: parc.č. C KN 334/18 – ostatné plochy o výmere 13 m²
parc.č. C KN 334/19 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m²
novovytvorená parc.č. C KN 334/23 – trvalé trávne porasty o výmere 1 286 m²
odčlenená v geometrickom pláne č. 10834711-02/2013
Výmera: 1 349 m²
Kat. územie: Dolný Harmanec
Ulica: Harmanecká cesta
Účel: majetkoprávne usporiadanie pozemkov, keďže sú vlastníkami príľahlých nehnuteľností a predmetný pozemok využívajú ako pasienok.
Stanoviská orgánov mesta a komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odporučil.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.5.2013 odporučila pod bodom 2.c.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadatelia sú podľa listu vlastníctva č. 15, č. 372 a č. 179 výlučným vlastníkom susediacich pozemkov a rodinného domu, súpisné číslo 93. Pozemok parc. č. C KN 334/23 – trvalé trávne porasty o výmere 1 286 m², odčlenený geometrickým plánom č. 10834711-02/2013 z pozemku parc.č. E KN 115/201 a E KN 115/286, tiež parc.č. C KN 334/18 – ostatné plochy o výmere 13 m² a parc.č. C KN 334/19 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m², sú podľa listu vlastníctva č. 342 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica. Na parcele č. C KN 334/19 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m², stojí stavba súpisné číslo 152, zapísanej na LV 453 vlastníka MR lift s.r.o., IČO - 36 625 671, ktorý dal súhlas k odpredaju pozemkov pod jeho stavbou, s podmienkou, že žiadateľ odkúpi aj ich stavbu s.č. 152. V opačnom prípade požaduje zapísanie na LV žiadateľa po odpredaji bezodplatné vecné bremeno, právo prechodu k jeho stavbe. V skutočnosti sú pozemky dlhodobo užívané ako pasienok pri rodinnom dome pre domáce zvieratá.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 28.10. 2013 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na MsZ 12.11. 2013.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

A 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Katastrálne územie Dolný Harmanec

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc.č. C KN 334/18 – ostatné plochy o výmere 13 m ² , parc.č. C KN 334/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m ² , parc.č. C KN 334/23 – trvalé trávne porasty o výmere 1 286 m ²	Dolný Harmanec	Podľa § 9 ods.2 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. v znp. bol schválený spôsob prevodu ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. v znp.