

**A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Katastrálne územie Dolný Harmanec

Žiadatelia: Jozef Chovanec a manželka Mária Chovanecová
Parcely: parc.č. C KN 334/18 – ostatné plochy o výmere 13 m²
parc.č. C KN 334/19 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m²
novovytvorená parc.č. C KN 334/23 – trvalé trávne porasty o výmere 1 286 m²
odčlenená v geometrickom pláne č. 10834711-02/2013
Výmera: 1 349 m²
Kat. územie: Dolný Harmanec
Ulica: Harmanecká cesta
Účel: majetkoprávne usporiadanie pozemkov, keďže sú vlastníkami priľahlých
nehnutel'ností a predmetný pozemok využívajú ako pasienok.
Cena: Cena pozemku znaleckým posudkom Mestom určeného znalca je 0,6026 eur za m²
za pozemok C KN 334/23 a cena 6,92 eur/m² za pozemky C KN 334/18 a
C KN 334/19.

Navrhovaná cena: 774,94 eur (0,6026 eur za m² parc. č. C KN 334/23) a
435,96 eur (6,92 eur za m² parc. č. C KN 334/18 a C KN 334/19)
celkom 1 210,90 eur

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode A 4.1

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 10 bodu 6. Zásad určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska-CMN.sk. Cenovú mapu nebolo možné použiť, nakoľko neboli v danej lokalite uskutočnené štatisticky významné predaje daného druhu pozemku (trvalé trávne porasty mimo zastavané územie obce) a preto určenie ceny bolo prevedené odborným znaleckým posudkom - stanovením všeobecnej hodnoty pozemkov.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 28.10. 2013 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na MsZ 12.11. 2013.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Katastrálne územie Dolný Harmanec

Žiadatelia	Pozemky	Kat. územie	Cena
<p>Jozef Chovanec a manželka Mária Chovanecová</p>	<p>parc.č. C KN 334/18 – ostatné plochy o výmere 13 m², parc.č. C KN 334/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², parc.č. C KN 334/23 – trvalé trávne porasty o výmere 1 286 m²</p>	<p>Dolný Harmanec</p>	<p>1 210,90 €</p>

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože ide o majetkoprávne usporiadanie pozemkov, keďže žiadatelia sú vlastníkami susedných nehnuteľností a predmetné pozemky dlhodobo využívajú ako pasienok. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 28.10. 2013 do 12.11. 2013**