

**B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytové priestory z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: KARANT, s.r.o, Horná 34, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 47 180 773
Stavba: Nebytové priestory – I. nadzemné podlažie a II. nadzemné podlažie pavilónu
„C“ bývalej ZŠ Tatranská 10, Banská Bystrica, s.č. 6557
na parc. č. C KN 3083, vedené na LV č.1000
Výmera : 522,11 m² – triedy, kabinety
754,14 m² – chodby, soc. zariadenia
Celková výmera: 1 276,25 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica : Tatranská
Účel: FITNES centrum
Doba nájmu: na dobu neurčitú

Navrhovaná cena : 20,00 €/m²/rok za prevádzkové priestory
a
10,00 €/m²/rok za obslužné priestory
bez poskytnutých služieb

Zdôvodnenie nájmu :

Žiadateľ prejavil záujem v prenajatých priestoroch prevádzkovať fitness centrum. Keďže sa jedná o priestory (na prvom nadzemnom podlaží - chodby, šatne a soc. zariadenia a na druhom nadzemnom podlaží - triedy, kabinety, soc. zariadenia a chodby) špeciálne uspořobené pre účely školy, je potrebná zo strany žiadateľa kompletná úprava predmetných priestorov. Úprava priestorov bude realizovaná na vlastné náklady žiadateľa. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná prevažne o prenájom chodieb a obslužných priestorov, o ktoré nebol doteraz žiadny záujem (v podstate sa nedajú prenajímať) navrhujeme prenájom priestorov uskutočniť v zmysle článku 16, odst. 9g) platných „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica“ ako **prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Zdôvodnenie ceny :

Cena za prenájom nebytových priestorov je stanovená v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške za akú sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu rovnaké, alebo porovnateľné nebytové priestory.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 28.10. 2013 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 12.11. 2013.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**.

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ	Nehnutelnosť/Stavba	Kat. územie	Cena
KARANT, s.r.o Horná 34, Banská Bystrica IČO - 47 180 773	Nebytové priestory - I. nadzemné podlažie pavilónu „D1“ a II. nadzemné podlažie pavilónu „C“ bývalej ZŠ Tatranská 10, Banská Bystrica, s.č. 6557 na parc. č. C KN 3083 , zapísané na LV č. 1000 o celkovej výmere 1 276,25 m ² , na dobu neurčitú	Sásová	20,00 €/m²/rok za prevádzkové a 10,00 €/m²/rok za obslužné priestory bez poskytnutých služieb
Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a, odst. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 28.10. 2013 do 12.11. 2013			