

**C 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu zákonného predkupného práva formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadatelia:** Anna Malachovská,  
Eva Malachovská,  
Ján Malachovský,  
Mária Kosibová,  
Pavel Malachovský,

**Pozemok:** par. č. C KN 743 – orná pôda v podiele 24/36 (1 039 m<sup>2</sup>)  
**Výmera:** 1 559 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Kremnička  
**Ulica:** Rakytovská cesta  
z **vlastníctva Mesta Banská Bystrica**, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO – 00 313 271 v podiele 24/36

**Účel:** vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu mesta na pozemku

**za**

**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 851/9 – trvalý trávny porast  
**Výmera:** 2 455 m<sup>2</sup>  
podľa geometrického plánu č. 35912626-56/13  
**Kat. územie:** Kremnička  
**Ulica:** Rakytovská cesta  
z **vlastníctva Anna Malachovská**, v podiele 1/5  
**Eva Malachovská**, v podiele 1/5  
**Ján Malachovský**, v podiele 1/5  
**Mária Kosibová**, v podiele 1/5  
**Pavel Malachovský**, v podiele 1/5

**Účel:** zámena pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov

**Stanoviská :** Stavebný odbor MsÚ Banská Bystrica z územného hľadiska zámenu pozemkov **odporúča** s podmienkou územného alebo finančného vyrovnania cenového rozdielu pozemkov.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 20.06.2013 zámenu pozemkov **odporučila** s podmienkou územného alebo finančného vyrovnania cenového rozdielu pozemkov.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Žiadatelia a Mesto Banská Bystrica sú podľa listu vlastníctva č. 203 spoluvlastníkmi nehnuteľnosti –pozemku par. č. C KN 743 – orná pôda o výmere 1 559 m<sup>2</sup>, kat. územie Kremnička.

Pozemok par. č. C KN 851/9 – trvalé trávne porasty o výmere 2 455 m<sup>2</sup> je vytvorený z pozemku par. č. C KN 851/7 – trvalý trávny porast o výmere 13 637 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 890 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, kat. ú. Kremnička. Časť pozemku je podľa urbanistickej štúdie Rakytovce Západ určená ako súčasť zeleného pásu medzi navrhovanou pešou komunikáciou a jestvujúcim potokom so zeleňou.

Žiadatelia touto zámenou chcú vyriešiť spoluvlastnícky podiel mesta na pozemku, ktorý využívajú na poľnohospodárske účely a užívajú ho v celosti, za pozemok v ich spoluvlastníctve, ktorý je urbanistickou štúdiou určený na výstavbu pešej komunikácie a verejnú zeleň v lokalite Územného plánu aglomerácie Banská Bystrica určená ako obytná plocha s nízkopodlažnou zástavbou.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme **spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. c) ako prevod majetku, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.**

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 28.10. 2013** odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na MsZ 12.11. 2013.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**C 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu zákonného predkupného práva formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 4**

Pozemky	Spôsob prevodu
<p>par. č. C KN 743 – orná pôda o výmere 1 559 m<sup>2</sup>            Kat. územie: Kremnička            z <b>vlastníctva Mesta Banská Bystrica</b>, Československej armády 26,            Banská Bystrica, IČO - 00 313 271 v podiele 24/36  <b>do vlastníctva Anna Malachovská</b>, v podiele 24/180,  <b>Eva Malachovská</b>, v podiele 24/180,  <b>Ján Malachovský</b>, v podiele 24/180,  <b>Mária Kosibová</b>, v podiele 24/180,  <b>Pavel Malachovský</b>, v podiele 24/180  <b>za</b>            par. č. C KN 851/9 – trvalý trávny porast o výmere 2455 m<sup>2</sup>            Kat. územie: Kremnička            z <b>vlastníctva Anna Malachovská</b>, v podiele 1/5,  <b>Eva Malachovská</b>, v podiele 1/5,  <b>Ján Malachovský</b>, v podiele 1/5,  <b>Mária Kosibová</b>, v podiele 1/5,  <b>Pavel Malachovský</b>, v podiele 1/5,  <b>do vlastníctva Mesta Banská Bystrica</b>, Československej armády 26,            Banská Bystrica, IČO - 00 313 271 v podiele 1/1</p>	<p>Podľa § 9a ods. 8 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov <b>ako prevod majetku, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo</b></p>