

C 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov z dôvodu zákonného predkupného práva formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: Anna Malachovská,
Eva Malachovská,
Ján Malachovský,
Mária Kosibová,
Pavel Malachovský,

Pozemok: par. č. C KN 743 – orná pôda v podiele 24/36 (1 039 m²)

Výmera: 1 559 m²

Kat. územie: Kremnička

Ulica: Rakytovská cesta
z *vlastníctva Mesta Banská Bystrica*, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO - 00 313 271 v podiele 24/36

Účel: vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu mesta na pozemku

Cena: Cena pozemku je stanovená podľa Znaleckého posudku č.70/2013 zo dňa 2.8.2013 vo výške 49,72 € za m², čo je za výmeru 1 039 m² hodnota 51 659,08€

za

Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 851/9 – trvalý trávny porast

Výmera: 2455 m²

podľa geometrického plánu č. 35912626-56/13

Kat. územie: Kremnička

Ulica: Rakytovská cesta
z *vlastníctva Anna Malachovská*, v podiele 1/5
Eva Malachovská, v podiele 1/5
Ján Malachovský, v podiele 1/5
Mária Kosibová, v podiele 1/5
Pavel Malachovský, v podiele 1/5

Účel: zámena pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov

Cena: Cena pozemku je stanovená podľa Znaleckého posudku č.70/2013 zo dňa 2.8.2013 vo výške 21,04 € za m², čo je za výmeru 2 455 m² hodnota 51 653,20€

Navrhovaná cena:

pri rozdielnej výmere a cene pozemkov finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica predstavuje hodnotu vo výške 5,88 eur

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode C 1.1

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 10 bodu 3. platných Zásad určuje dohodou, najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 28.10. 2013 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na MsZ 12.11. 2013.

Prevod nehnuteľností pozemkov formou zámeny je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.

C 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov z dôvodu zákonného predkupného práva formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia	Pozemky	Cena
<p>Anna Malachovská, Eva Malachovská, Ján Malachovský, Mária Kosibová, Pavel Malachovský</p>	<p>par. č. C KN 743 – orná pôda o výmere 1 559 m² Kat. územie: Kremnička z <i>vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO - 00 313 271</i> v podiele 24/36 <i>do vlastníctva Anna Malachovská, v podiele 24/180, Eva Malachovská, v podiele 24/180, Ján Malachovský, v podiele 24/180, Mária Kosibová, v podiele 24/180, Pavel Malachovský, v podiele 24/180</i> za par. č. C KN 851/9 – trvalý trávny porast o výmere 2455 m² Kat. územie: Kremnička z <i>vlastníctva Anna Malachovská, v podiele 1/5, Eva Malachovská, v podiele 1/5, Ján Malachovský, v podiele 1/5, Mária Kosibová, v podiele 1/5, Pavel Malachovský, v podiele 1/5,</i> <i>do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO - 00 313 271</i> v podiele 1/1</p>	<p>Finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške</p> <p>5,88 €</p>

Prevod nehnuteľností bol schválený v zmysle § 9a ods. 8, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ako prevod majetku, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo. Žiadatelia a Mesto Banská Bystrica sú podľa listu vlastníctva č. 203 spoluvlastníkmi nehnuteľnosti –pozemku par. č. C KN 743 – orná pôda o výmere 1 559 m², kat. územie Kremnička.

Novovytvorený pozemok par. č. C KN 851/9 – trvalé trávne porasty o výmere 2455 m² je vytvorený z pozemku par. č. C KN 851/7 – trvalý trávny porast o výmere 13 637 m², vedený na LV č. 890 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, kat. ú. Kremnička. Časť pozemku je podľa urbanistickej štúdie Rakytovce Západ určená ako súčasť zeleného pásu medzi navrhovanou pešou komunikáciou a jestvujúcim potokom so zeleňou. Žiadatelia touto zámenou chcú vyriešiť spoluvlastnícky podiel mesta na pozemku, ktorý využívajú na poľnohospodárske účely a užívajú ho v celosti, za pozemok v ich spoluvlastníctve, ktorý je urbanistickou štúdiou určený na výstavbu pešej komunikácie a verejnú zeleň v lokalite Územného plánu aglomerácie Banská Bystrica určená ako obytná plocha s nízkopodlažnou zástavbou.