

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Mária Mičák
Parcela: parc. č. C KN 205 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 242 m²
Výmera: 242 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Kollárova
Účel: zriadenie záhrady pri rodinnom dome na Kollárovej ulici súp.č. 649, orientačné č. 39, umiestnenom na pozemku parc.č. C KN 204/1, ktorý je spolu s pozemkami parc.č. C KN 204/1, C KN 204/2 a C KN 204/4 podľa LV č. 2242 výlučným vlastníctvom žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporúča s upozornením, že v rámci budúceho využitia je možné pozemok využiť ako existujúce prepojenie ulíc Kollárova a Rudlovskej cesty. Pozemok tvorí ucelený areál na Rudlovskej ceste č.20 - 22 s dopravným vjazdom aj z Kollárovej ulice. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 10.10.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.k.

Cena : Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 47,40 eur za m².

Navrhovaná cena: 11 470,80 eur (47,40 eur za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 3.1

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.11. 2013 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na MsZ 10.12. 2013.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Máριο Mičák do výlučného vlastníctva	parc. č. C KN 205 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 242 m ²	Banská Bystrica	11 470,80 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože prevádzaný pozemok je v bezprostrednej blízkosti - susedí s rodinným domom na Kollárovej ulici súp.č. 649, orientačné č. 39, umiestnenom na pozemku parc.č. C KN 204/1 a s pozemkami parc.č. C KN 204/1, C KN 204/2, C KN 204/4, ktoré sú podľa LV č. 2242 výlučným vlastníctvom žiadateľa. Účelom odkúpenia je rozšírenie záhrady pri rodinnom dome. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 25.11. 2013 do 10.12. 2013**