

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: Ján Chromek a manželka Janka Chromeková
Parcela: novovytvorená parc. č. C KN 776/1 – záhrady o výmere 166 m² odčlenená v geom. pláne č. 35912626-28/13
Výmera: 166 m²
Kat. územie: Kostiviarska
Ulica: Jakubská cesta
Účel: rozšírenie záhrady pri rodinnom dome na Jakubskej ceste súp.č. 4706, orientačné č. 60, umiestnenom na pozemku parc.č. C KN 775, ktorý je spolu s pozemkami parc.č. C KN 775, C KN 776/2 a C KN 529/6 podľa LV č.448 a LV č. 1829 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - žiadateľov
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.12.2012 odpredaj odporučila pod bodom 2.b.
Cena : Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 42,80 eur za m².

Navrhovaná cena: 7 104,80 eur (42,80 eur za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 4.1

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.11. 2013 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na MsZ 10.12. 2013.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Ján Chromek a manželka Janka Chromeková do bezpodielového spoluvlastníctva manželov	parc. č. C KN 776/1 – záhrady o výmere 166 m ²	Kostiviarska	7 104,80 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože prevádzaný pozemok je v bezprostrednej blízkosti - susedí s pozemkami parc.č. C KN 775, C KN 776/2, C KN 529/6 a so stavbou rodinného domu na ul. Jakubská cesta 60, súp.č. 4706, umiestneného na pozemku parc.č. C KN 775, ktoré sú podľa LV č. 448 a LV č. 1829 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – žiadateľov. Účelom odkúpenia je rozšírenie záhrady pri rodinnom dome. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 25.11. 2013 do 10.12. 2013**