

**A 7.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č.3**

**Žiadateľ :** AKORD spol. s r.o., Partizánska 89 , 974 01 Banská Bystrica, IČO - 36 015 199, v zastúpení - Miloš Kľačko, konateľ  
**Parcela:** novovytvorená par. č. C KN 588/81 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 435 m<sup>2</sup>, odčlenená v geometrickom pláne č. 45308381-79/2012  
**Výmera:** 435 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Senica  
**Ulica:** Partizánska cesta  
**Účel:** majetkoprávne vysporiadanie existujúceho stavu  
**Cena:** Cena pozemku je podľa CMN.Sk 39,- eur za m<sup>2</sup>  
Cena už zrealizovaného odpredaju v areáli v blízkej minulosti je 22,02 eur/m<sup>2</sup>

**Navrhovaná cena: 9 578,70 eur (22,02 eur za m<sup>2</sup>)**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 7.1

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku podľa Článku 10 bodu 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica sa určuje dohodou, pričom k navrhovanej cene sa dospelo po niekoľkých opakovaných rokovaniach. Východiskom navrhovanej ceny boli Cenová mapa nehnuteľnosti Slovenska a tiež cena v blízkej minulosti zrealizovaného odpredaja pozemkov v areáli KOVO-DREVO. Pri navrhovanej cene boli zo strany MsÚ zohľadnené argumenty žiadateľa, že novou výstavbou cesty a organizáciou dopravy pri bývalom areáli KOVO-DREVO došlo k veľkému obmedzeniu prístupu pre kamióny do areálu a z ich pohľadu došlo k znehodnoteniu pozemkov

Z pohľadu žiadateľa ide o sceľovanie pozemkov v bývalom areáli KOVO-DREVO, to znamená že kupuje aj také, ktoré nie sú z ich pohľadu plnohodnotne využiteľné.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.11. 2013 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na MsZ 10.12. 2013.**

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**A 7.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
AKORD spol. s r.o., Partizánska 89, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 36 015 199	parc. č. C KN 588/81- zastavané plochy a nádvorcia o výmere 435 m <sup>2</sup> ,	Senica	<b>9 578,70 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože ide o scelenie dlhodobo žiadateľom užívaného pozemku susediaceho s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa. Účelom odkúpenia je majetkovoprávne vysporiadanie existujúceho stavu.

Ceny pozemku boli dohodnuté podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 25.11. 2013 do 10.12. 2013**