

**A 8.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – stavby a pozemku z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 6**

**Žiadateľ:** Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.,  
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO – 36 442 151  
**Stavba:** súpisné číslo 10877 - trafostanica na parc. C KN 1500/46  
**Pozemok:** parc.č. C KN 1500/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup>  
**Výmera:** 50 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Radvaň  
**Ulica:** Zelená ulica  
**Účel:** majetkoprávne usporiadanie existujúceho stavu, keďže žiadateľ dlhodobo  
využíva stavbu na účel trafostanice.  
**Cena:** Cena pozemku znaleckým posudkom Mestom určeného znalca je 47,81 eur za m<sup>2</sup>  
Cena stavby znaleckým posudkom Mestom určeného znalca je 19 561,95 eur

**Navrhovaná cena:** 19 561,95 eur - stavba súpisné číslo 10877 a  
2 390,50 eur – pozemok 47,81 eur za m<sup>2</sup>  
**SPOLU 21 952,45 eur**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode **A 8.1**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena nehnuteľností bola určená podľa článku 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Cena stavby súpisné číslo 10877 a pozemku parc. C KN 1500/4, bola stanovená Mestom určeným znalcom Ing. Peter Makónym v znaleckom posudku č. 1/2013 zo dňa 4.1. 2013

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.11. 2013 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na MsZ 10.12. 2013.**

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**A 8.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – stavby a pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 6**

Žiadateľ	Stavba/Pozemok	Kat. územie	Cena
Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO – 36 442 151	Stavba – s.č. 10877 - trafostanica na parc. č. C KN 1500/46, Pozemok - parc.č. C KN 1500/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m <sup>2</sup>	Radvaň	<b>21 952,45 €</b>

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože ide o majetkoprávne usporiadanie stavby a pozemku pod stavbou, keďže žiadateľ dlhodobo objekt využíva ako aktívnu trafostanicu na distribúciu elektriny okolitým spotrebiteľom. Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od **25.11. 2013 do 10.12. 2013**