

**A 9.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: Rent BB s.r.o., v zastúpení - Miroslav Korček a Ján Krchňavý, konatelia
Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 468 648 49

Parcely: parc.č. C KN 2544/46 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 257 m²
parc.č. C KN 2544/47 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 93 m²
novovytvorená parc.č. C KN 2544/97 – zastavané plochy a nádvoría
o výmere 1 126 m² odčlenená v geometrickom pláne č. 45308381-82/2013

Výmera: 1 476 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Rudohorská

Účel: vysporiadanie pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a na účely
výstavby parkoviska a revitalizácie príľahlých plôch

Stanoviská orgánov mesta a komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj
odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 22.8.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.m.

Plnenie uznesenia MsZ 1080/2013 - MsZ z 15.10.2013,

ktorým Mestské zastupiteľstvo žiada v zmysle pripomenky poslanca Milana Lichého návrh k bodu
A 11.1/ prepracovať a predložiť na zasadnutie MsZ.

Pripomenka pána poslanca Milana Lichého spočívala v spracovaní návrhu, aby sa v tomto prípade
predávali len pozemky pod stavbou, ale pozemky na účely parkoviska a revitalizácie príľahlých
plôch na verejných priestranstvách by sa mali dlhodobo prenajímať.

Žiadateľ trvá na svojej žiadosti v pôvodnom rozsahu, čo zdôvodňuje nasledovne:

1. Predmetné pozemky sú v celom rozsahu potrebné pre ich naväzujúci investičný zámer, ktorého
súčasťou je vysporiadanie pozemkov pod stavbou v ich vlastníctve a odkúpením pozemkov na
účely výstavby parkoviska a revitalizáciu príľahlých plôch.
2. Prevod pozemkov v nadväznosti na investičný zámer na predmetných pozemkoch prejednála
Komisia MsZ pre ÚR na základe príloh, ktoré v grafickej forme uvádzali predpokladaný záber
územia a odpredaj pozemkov Komisia odporučila. K investičnému zámeru v rozsahu predmetných
pozemkov sa vyjadril aj ÚHA mesta Banská Bystrica.
3. Predmetné pozemky sú nevyhnutnou podmienkou pre povolenie adaptácie kotolne a jej
prevádzky, v zmysle zákonov SR a VZN Mesta Banská Bystrica.
4. Z dôvodu zabezpečenia prevádzky základnej budovy, nie sú ochotní investovať do
výstavby parkoviska a prístupových komunikácií na prenajatých pozemkoch.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 2827 výlučným vlastníkom stavby súpis. číslo 13329–
plynová kotolňa na parcele C KN 2544/45, C KN 2544/46, C KN 2544/47 vo vlastníctve
Mesta Banská Bystrica

Predmetom prevodu sú pozemky parc.č. C KN 2544/46 – zastavané plochy a nádvoría
o výmere 257 m², parc.č. C KN 2544/47 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 93 m²,
novovytvorená parc.č. C KN 2544/97 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1126 m²,
vytvorená v geometrickom pláne č. 45308381-82/2013, z dielu „1“ o výmere 1068 m²
odčlenený z parcely č. E KN 391/4 a dielu „2“ o výmere 58 m² odčleneného z parcely
č. C KN 2338/40, vedených na liste vlastníctva č. 1000 výlučného vlastníka Mesta Banská
Bystrica.

Súčasne s odpredajom pozemku parc. č. C KN 2544/97 sa žiadateľ zaviazá vybudovať na susediacom mestskom pozemku bezodplatne chodník šírky min. 3 m, ktorý bude pokračovaním chodníka vedúceho popred budovu pošty a napojí sa na chodník popri zbernej komunikácii na Ďumbierskej ulici, nakoľko dôjde k zrušeniu frekventovaného diagonálneho chodníka.

Zároveň s odpredajom pozemkov zriadi žiadateľ v prospech Mesta Banská Bystrica bezodplatné vecné bremeno na parcelu č. C KN 2544/97, pričom vecné bremeno spočíva: 1. v práve vstupu na pozemok pri výkone nutných opráv krytu CO; 2. neodstraňovaní existujúcich stavieb, ktoré sú súčasťou už vybudovaného krytu CO; 3. zákaze realizácii výstavby budov v časti, kde by došlo k poškodeniu stavieb umiestnených v podzemí.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.11. 2013 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na MsZ 10.12. 2013.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

A 9.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 7**

| Pozemky | Kat. územie | Spôsob prevodu |
|---|-------------|---|
| parc.č. C KN 2544/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m ² , parc.č. C KN 2544/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m ² , parc.č. C KN 2544/97 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 126 m ² | Sásová | Podľa § 9 ods.2 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. v znp. bol schválený spôsob prevodu ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. v znp. |