

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: Marek Slobodník
Pozemok: parc. č. C KN 175/2 – záhrady
Výmera: 58 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Wolkerova
Účel: pozemky sú oplotené ako súčasť rodinného domu na Wolkerovej ulici
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odporučil predaj, prípadne prenájom. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.05.2013 a 21.05.2013 odpredaj odporučila.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23, ods. 2., p.č. 5 a odst. 3., 7. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica
• za pozemok parc. č. C KN 175/2 – záhrady o výmere 58m² v cene 0,20 € za 1 m² za rok čo je 11,60 € – užívaný ako záhrada, minimálne 20,-/ročne
Doba nájmu: Na dobu neurčitú

Navrhovaná cena : 20,- eur ročne

Zdôvodnenie nájmu :

Uznesením Komisie MsZ pre územný rozvoj č. 64/2013 z 16.05. 2013 a 21.05. 2013 bol odsúhlasený odpredaj pozemku parc. č. C KN 175/2 – záhrady o výmere 58 m², kat. ú. Radvaň. Žiadateľ nesúhlasil so stanovenou kúpnu cenou a zároveň sa nevyjadril kladne k možnosti stanoviť cenu znaleckým posudkom. Z dôvodu, že pozemky užíva a je súčasťou užívaného oploteného pozemku pri rodinnom dome na Wolkerovej ulici, súp.č. 1206, umiestneného na pozemku parc. č. C KN 176 a pozemok parc. č. C KN 175/1 a tieto sú podľa LV č. 1870 v spoluvlastníctve žiadateľa, predkladáme návrh na nájom pozemkov v zmysle článku 16. odst. 9., písm. f), platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako pozemok susediaci s nehnuteľnosťami v spoluvlastníctve žiadateľa a to ako prípad hodný osobitného zreteľa. Účelom nájmu je majetkovoprávne vysporiadanie existujúceho stavu.

Zdôvodnenie ceny :

Žiadateľ je spoluvlastník rodinného domu s. č. 1206 a okolitých pozemkov. Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 23. odst. 2., p.č. 5 a odst. 3, 7., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.11. 2013 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 10.12. 2013.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Marek Slobodník	parc. č. C KN 175/2 – záhrady o výmere 58 m ² na dobu neurčitú	Radvaň	20,- € ročne

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **25.11. 2013 do 10.12. 2013**