

B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: A - Z Gastro, s.r.o., Tatranská 88, 974 11 Banská Bystrica, IČO – 46 586 831
Stavba: Nebytové priestory – I. nadzemné podlažie a II. nadzemné podlažie pavilónu „E“ (kuchyňa) bývalej ZŠ Tatranská 10, Banská Bystrica, s.č. 6557, situované na parc.č. C KN 3083, vedené na LV č. 1000
Výmera : 339 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica : Tatranská
Účel: Výroba jedál
Doba nájmu: Na dobu neurčitú

Navrhovaná cena : 20,00 €/m²/rok za prevádzkové priestory a
10,00 €/m²/rok za obslužné priestory
bez poskytnutých služieb

Zdôvodnenie nájmu :

Žiadateľ prejavil záujem v predmetných priestoroch prevádzkovať výrobu jedál, čím by bol zachovaný doterajší charakter nebytových priestorov. Vzhľadom na skutočnosť, že na prenájom kuchyne boli od roku 2012 vypísané dve obchodné verejné súťaže o ich prenájom neprejavil záujem žiadny záujemca. Priestory kuchyne sú už druhý rok nevyužívané, prenájom priestorov navrhujeme uskutočniť v zmysle článku 16, odst. 9g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako **prenájom hodný osobitného zreteľa**.

Zdôvodnenie ceny :

Cena za prenájom nebytových priestorov je stanovená v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške za akú sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu rovnaké, alebo porovnateľné nebytové priestory.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.11. 2013 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 10.12. 2013.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 7**

Žiadateľ	Stavba/Nebytové priestory	Kat. územie	Cena
A-Z Gastro, s.r.o. Tatranská 88, 974 11 Banská Bystrica, IČO – 46 586 831	Nebytové priestory - I. nadzemné podlažie a II. nadzemné podlažie pavilónu „E“ (kuchyňa) bývalej ZŠ Tatranská 10, Banská Bystrica, s.č. 6557, situované na parc. č. C KN 3083 , zapísané na LV č. 1000 o celkovej výmere 339 m ² , na dobu neurčitú	Sásová	20,00 € za prevádzkové a 10,00 € za obslužné priestory bez poskytnutých služieb

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a, odst. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 25.11. 2013 do 10.12. 2013**