

B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadatelia: Peter Kádaši a manželka Zdenka Kádašiová
Pozemky: novovytvorená parc. č. C KN 854/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m²
novovytvorená parc. č. C KN 841/5 - vodné plochy o výmere 32 m²
odčlenené v geometrickom pláne č. 43260233-420/13
Výmera: 306 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica : Pod cintorínom
Účel: záhrada pri rodinnom dome
Doba nájmu: **Na dobu neurčitú**
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska nájom odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 19.09.2013 nájom odporučila pod bodom 2.p.
Cena: Nájomné za prenájom pozemku sa podľa Čl. 23 bodu 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica stanovuje podľa účelu nájmu súčinom plochy prenajímaného pozemku v m², ročnej jednotkovej sadzby ceny za 1 m² a určenej kategórie účelu nájmu.
Pozemok využívaný ako záhrada – 306 m² x 0,20 € /m² = 61,20 €

Navrhovaná cena : **61,20 €/rok**

Zdôvodnenie nájmu :

Žiadatelia realizujú stavbu rodinného domu na susediacich pozemkoch parc. č. C KN 848 a C KN 849 na základe stavebného povolenia vydaného Mestom Banská Bystrica dňa 30.04.2013 pod zn. OVZ 56997/2013 Boč, ktoré sú podľa LV č. 1568 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – žiadateľov. Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu sa nachádzajú pred rozostavaným rodinným domom, sú niekoľko rokov nevyužité, zarastené, nachádzajú sa na ňom staré polámané neproduktívne ovocné stromy. Pozemok žiadatelia upravia na vlastné náklady. Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemky v zmysle článku 16 odst. 9f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny :

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Čl. 23 bodu 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica na 61,20 € ročne.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.11. 2013 odporúča nájom nehnuteľností schváliť na MsZ 10.12. 2013.

Nájom nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

| Žiadatelia | Pozemky | Kat. územie | Cena |
|---|--|---------------|-----------------------------|
| <p>Peter Kádaši a manželka Zdenka Kádašiová</p> | <p>parc.č. C KN 854/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m², C KN 841/5 – vodné plochy o výmere 32 m² na dobu neurčitú</p> | <p>Sásová</p> | <p>61,20 € ročne</p> |

Nájom pozemkov bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena za prenájom pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prenájmu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 25.11. 2013 do 10.12. 2013**