

B 6./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: Ľubomír Lapin, Nad Plážou 8, 974 04 Banská Bystrica, IČO – 37 590 022
Stavba: Časť nebytových priestorov na I. nadzemnom podlaží v objekte 7D obytného domu Rudohorská 37, s.č. 6737, situované na parc. č. C KN 2544/24 a 2544/25, zapísané na LV č. 2429
Výmera: 171 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Rudohorská
Účel: Predajňa mäsa
Doba nájmu: Na dobu neurčitú

Navrhovaná cena: **45,00 €/m²/rok za obchodné a 22,50 €/m²/rok za manipulačné priestory bez poskytnutých služieb**

Zdôvodnenie nájmu :

Nebytové priestory má v súčasnosti v prenájme spol. PeVi trade, s.r.o. (manželka žiadateľa). Žiadateľ prejavil o predmetné priestory záujem z dôvodu ukončenia jej podnikateľskej činnosti. Do rekonštrukcie a zariadenia predajne ešte ako podnájomník investoval vlastné finančné prostriedky, z uvedeného dôvodu má preto záujem predmetné priestory užívať aj naďalej. Jedná sa o jedinú špecializovanú predajňu mäsa na sídlisku Sásová - Rudlová, ktorá má v tejto lokalite vybudovanú svoju klientelu. Na prevádzku predajne neboli do dnešného dňa evidované žiadne sťažnosti. Na základe vyššie uvedeného navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle článku 16, odst. 9b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako **prípád hodný osobitného zreteľa**.

Zdôvodnenie ceny :

Navrhovaná cena 45,00 €/m²/rok za obchodné a 22,50 €/m²/rok za obslužné priestory zodpovedá súčasným cenám prenájmu za m²/rok v danej lokalite. V navrhovanej cene nájmu nie sú zahrnuté platby za dodávku elektriky, vodné, stočné, zrážkové vody, tepla a TUV, odvoz smetí, prípadne iné služby. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.11. 2013 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 10.12. 2013.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B 6./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 7**

Žiadateľ	Stavba/Nebytové priestory	Kat. územie	Cena
Eubomír Lapin, Nad Plážou 8, 974 04 Banská Bystrica IČO – 37 590 022	Časť nebytových priestorov na I. nadzemnom podlaží v objekte 7D obytného domu Rudohorská 37, Banská Bystrica, s.č. 6737, situované na parc. č. C KN 2544/24 a 2544/25 zapísané na LV č. 2429, o výmere 171 m ² na dobu neurčitú	Sásová	45,00 €/m²/rok za obchodné a 22,50 €/m²/rok za obslužné priestory bez poskytnutých služieb
<p>Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a, odst. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 25.11. 2013 do 10.12. 2013</p>			