

B 7./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: Petra Rajnohová, Rudohorská 13, 974 11 Banská Bystrica
IČO – 47 003 073

Stavba: Časť nebytových priestorov na II. nadzemnom podlaží v objekte 7D obytného domu Rudohorská 37, s.č. 6737,
situované na parc. č. C KN 2544/24 a 2544/25, zapísané na LV č. 2429

Výmera : 60,31 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica : Rudohorská

Účel: Predajňa – papiernictvo, farby - laky,

Doba nájmu: Na dobu neurčitú

Navrhovaná cena : 30,00 €/m²/rok za obchodné a 15,00 €/m²/rok
za manipulačné priestory bez poskytnutých služieb

Zdôvodnenie nájmu :

Žiadateľ má v súčasnosti predmetné priestory v prenájme. O ich prenájom požiadal z dôvodu ukončenia platnosti nájmovej zmluvy č. 148/2013/NE - ESM, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú do 31.01.2013. Žiadateľ do rekonštrukcie a zariadenia predajne investoval vlastné finančné prostriedky, preto má záujem predmetné nebytové priestory naďalej užívať. Z uvedeného dôvodu navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle článku 16, odst. 9b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako **prípád hodný osobitného zreteľa**.

Zdôvodnenie ceny :

Navrhovaná cena 30,00 €/m²/rok za obchodné a 15,00 €/m²/rok za obslužné priestory zodpovedá súčasným cenám prenájmu za m²/rok v danej lokalite (druhé nadzemné podlažie). V navrhovanej cene nájmu nie sú zahrnuté platby za dodávku elektriky, vodné, stočné, zrážkové vody, tepla a TÚV, odvoz smetí, prípadne iné služby. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.11. 2013 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 10.12. 2013.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B 7./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 7**

Žiadateľ	Stavba/Nebytové priestory	Kat. územie	Cena
Petra Rajnohová, Rudohorská 13, 974 11 Banská Bystrica IČO – 47 003 073	Časť nebytových priestorov na II. nadzemnom podlaží v objekte 7D obytného domu Rudohorská 37, Banská Bystrica, s.č. 6737, situované na parc. č. C KN 2544/24 a 2544/25 zapísané na LV č. 2429 o výmere 60,31 m ² na dobu neurčitú	Sásová	30,00 €/m²/rok za obchodné a 15,00 €/m²/rok za obslužné priestory bez poskytnutých služieb
Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a, odst. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 25.11. 2013 do 10.12. 2013			