

B 8./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: VASBUT BB, s.r.o., Rudohorská 37, 974 11 Banská Bystrica
IČO - 47 414 626

Stavba: Časť nebytových priestorov na I. nadzemnom podlaží v objekte 7D obytného domu Rudohorská 37, s.č. 6737,
situované na parc. č. C KN 2544/24 a 2544/25, zapísané na LV č. 2429

Výmera: 213,51 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica : Rudohorská

Účel: Obchodné a skladové priestory

Doba nájmu : Na dobu neurčitú

Navrhovaná cena : **42,00 €/m²/rok za obchodné a 20,00 €/m²/rok za obslužné a skladové priestory bez poskytnutých služieb**

Zdôvodnenie nájmu :

O prenájom nebytových priestorov požiadala spoločnosť, ktorá má v súčasnosti uvedené priestory v prenájme od Mesta Banská Bystrica pod hlavičkou VASBUT, s.r.o. Svoje povinnosti nájomcu si plní v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. Jedná sa o toho istého nájomcu, ktorý má naďalej záujem pokračovať v nájme, no pod iným názvom spoločnosti. Dôvodom je, že pôvodná spoločnosť VASBUT, s.r.o Kľušov k 01.12.2013 zaniká. Z uvedeného dôvodu navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle článku 16, bod.9 odst. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako **prípád hodný osobitného zreteľa**.

Zdôvodnenie ceny:

Navrhovaná cena 42,00 €/m²/rok za obchodné a 20,00 €/m²/rok za obslužné a skladové priestory zodpovedá súčasným cenám prenájmu za m²/rok v danej lokalite. V navrhovanej cene nájmu nie sú zahrnuté platby za dodávku elektriky, vodné, stočné, zrážkové vody, tepla a TÚV, odvoz smetí, prípadne iné služby. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.11. 2013 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 10.12. 2013.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B 8./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 7**

Žiadateľ	Stavba/Nebytové priestory	Kat. územie	Cena
VASBUT BB, s.r.o. Rudohorská 37 IČO - 47 414 626	Časť nebytových priestorov na I. nadzemnom podlaží v objekte 7D obytného domu Rudohorská 37, Banská Bystrica, s.č. 6737, situované na parc. č. C KN 2544/24 a 2544/25 zapísané na LV č. 2429, o výmere 213,51 m ² na dobu neurčitú	Sásová	42,00 €/m²/rok za obchodné a 20,00 €/m²/rok za obslužné a skladové priestory bez poskytnutých služieb

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a, odst. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 25.11. 2013 do 10.12. 2013**