

B 9./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ: **euroAWK, spol. s r. o.**, Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO - 35 808 683

A. Prístrešky a integrované panely CLP

Pozemok: príloha č. 1

Výmera: príloha č. 1

Kat. územie: príloha č. 1

Ulica: príloha č. 1

B. Reklamné panely typu Billboard

Pozemok: príloha č. 2

Výmera: príloha č. 2

Kat. územie: príloha č. 2

Ulica: príloha č. 2

C. reklamné panely city light (CLV)

Pozemok: príloha č. 3

Výmera: príloha č. 3

Kat. územie: príloha č. 3

Ulica: príloha č. 3

Účel: prenájom pozemkov k osadeniu a prevádzkovaniu prístreškov MHD a reklamných zariadení na území mesta Banská Bystrica

Doba nájmu: **Na dobu určitú – 10 rokov**

Navrhovaná cena: 0,03 € / prístrešok / rok = 0,03 x 65 prístreškov x rok = 1,95 € / rok

0,03 € / integrovaný panel CLP v prístrešku / rok = 0,03 x 67 panelov x rok = 2,01 € / rok

199,00 € / plocha / rok = 199,00 € x 68 plôch x rok = 13 532,00 € / rok

100,00 € / zariadenie / rok = 100,00 € x 32 panelov x rok = 3 200,00 € / rok

Zdôvodnenie nájmu:

Mesto Banská Bystrica uzatvorilo so spoločnosťou UniWerbung a euroAWK 19.2.2002 Zmluvu o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, staviab pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. Po jej uplynutí Mesto Banská Bystrica uzatvorilo so spoločnosťou euroAWK, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava Nájomnú zmluvu o nájme mestských pozemkov č. 2075/2012 s jej Dodatkom č. 1 na dobu určitú, resp. do 31.12.2013. V súlade s touto zmluvou a jej dodatkom Mesto prenajalo uvedenej spoločnosti pozemky za účelom osadenia a prevádzkovania prístreškov MHD (viď obr. 1, 2) aj s integrovanými osvetlenými City-light vitrínami a samostatne stojacimi City-light vitrínami postavenými spoločnosťou Uni-Werbung a euroAWK. Súčasne Mesto touto zmluvou prenajalo pozemky za účelom osadenia a prevádzkovania reklamných zariadení. K dnešnému dňu je na území mesta postavených celkovo 106 prístreškov MHD, z toho 74,33 ks v 65 lokalitách na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica a 31,66 v 29

lokalitách na pozemkoch súkromných osôb. Základný prístrešok je definovaný ako prístrešok pozostávajúci z 3 modulov definovaný veľkosťou cca 4,5 x 1,6 m. Základný prístrešok má tri sklá o šírke 1,52 m na zadnej stene. Prístrešky sa môžu zväčšovať o jeden a viac modulov, čo závisí od zaťaženia zastávky. V meste Banská Bystrica boli postavené základné prístrešky, teda 3-modulové, zväčšené 4, 5 modulové, 6-modulové, tj. dva základné spojené, výnimočne 2-modulové, napr. Vajanského nábrežie pred bývalou bankou Slovakia. Počet základných prístreškov sa počíta vydelením celkového počtu modulov číslom 3.

Úlohou Mesta je zabezpečiť potreby občanov mesta aj v oblasti kultúry cestovania v mestskej hromadnej doprave. Z uvedeného dôvodu Mesto uvažuje o zachovaní existujúcich prístreškov MHD a o vybudovaní nových prístreškov na autobusových zastávkach.

Nájom pozemkov navrhujeme uskutočniť v zmysle článku 16, odst. 9g) platných „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica“ ako **prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Zdôvodnenie ceny:

Základnou podmienkou pri zohľadnení obojstrannej ekonomickej výhodnosti je dosiahnutie a zachovanie pomeru počtu stavieb pre reklamu (prístreškov) a počtu reklamných zariadení, ktorý je stanovený tak, že jednému prístrešku postavenému a prevádzkovanému spoločnosťou zodpovedá 1 ks reklamného zariadenia typu RP (reklamný panel) a 1 ks reklamného zariadenia typu CLV (samostatne stojaca osvetlená City-light vitrína), ktoré je spoločnosť oprávnená prevádzkovať (1 prístrešok : 1 ks RP : 1 ks CLV).

V prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy so spoločnosťou euroAWK spol. s r. o., sa spoločnosť zaväzuje zabezpečiť po dobu platnosti zmluvy čistenie a servis rekonštruovaných aj novopostavených prístreškov na vlastné náklady, 1 x mesačne čistenie zvislých plôch. V prípade nutnosti presunúť existujúcu stavbu na inú lokalitu (náklady na jej presun hradí tá zmluvná strana, ktorá si presun vyžiadala).

Spoločnosť poskytne Mestu Banská Bystrica bezplatné využitie reklamných plôch, ktoré nebudú obsadené komerčnou reklamou na propagáciu mestských kultúrnych a športových podujatí.

Spoločnosť uhradza náklady na osvetlenie prístreškov MHD.

Výška investícií použitých na výstavbu existujúcich 106 prístreškov MHD a 7 prístreškov, ktoré boli postavené a následne v dôsledku zmeny dopravnej situácie alebo v dôsledku zmeny vlastníckych práv demontované, je cca 842 000 eur.

Spoločnosť euroAWK, spol. s r. o., plánuje vybudovať ďalších 14 nových prístreškov MHD s plánovanou investíciou 110 000 eur.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.11. 2013 odporúča nájom nehnuteľností schváliť na MsZ 10.12. 2013.

Nájom nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**.

B 9./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
euroAWK, spol.s r. o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava IČO - 35 808 683	Príloha č. 1, Príloha č. 2, Príloha č. 3 na dobu určitú 10 rokov	Príloha č. 1, Príloha č. 2, Príloha č. 3	16 735,96 € ročne

Nájom pozemkov bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 25.11. 2013 do 10.12. 2013**