

**C 3./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – komunikácie,
kanalizácie, verejného osvetlenia**

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **ATRIOS s.r.o.**, so sídlom Mlynská 7, Košice, IČO - 35 885 611

- Stavby: **1. Verejná komunikácia SO-01 - Verejná komunikácia – vetva A1**
SO-03–Dažďová kanalizácia verejných komunikácií – vetva A1
podľa Kolaudačného rozhodnutia č. OVZ 130833/10/DS – Bod právoplatné dňa 5.11.2010
- 2. Verejná komunikácia SO – 02 – Osvetlenie verejných komunikácií**
SO-02.1 – Osvetlenie verejných komunikácií - vetva A1
podľa Kolaudačného rozhodnutia č. OVZ-SÚ-26151/2010/Bob. právoplatné dňa 14.12.2010
- 3. Verejná komunikácia SO-01.2 – Prístupová komunikácia – vetva A2**
SO-03–Dažďová kanalizácia verejných komunikácií – vetva A2
podľa Kolaudačného rozhodnutia č. OVZ-DZ 86600/13731/2013-Bod právoplatné dňa 4.6.2013
- 4. Stavba obchodné centrum Radvaň – Park – Verejná komunikácia 2. etapa –**
SO – 02 – Osvetlenie prepojujacej komunikácie
podľa Kolaudačného rozhodnutia č. OVZ-SÚ 13548/2013-Bob. právoplatné dňa 4.6.2013

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Sládkovičova, Zvolenská

Účel: zabezpečenie trvalej a nepretržitej prevádzky stavieb

Stanoviská: Stanovisko oddelenia PS - UMK zo dňa 22.10.2013 je súhlasné.

Navrhovaná cena: 1,- euro

Stavby sú vybudované v katastrálnom území Radvaň prepojujú komunikáciu na Sládkovičovej a komunikáciu na Zvolenskej ceste. Z hľadiska platnej územnoplánovacej dokumentácie boli predmetné stavby zrealizované na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN A Banská Bystrica Zmeny a doplnky III etapa, lokalita 51 Južná priemyselná zóna. Zmeny a doplnky boli schválené uznesením MsZ č. 81/1999 - MsZ zo dňa 26. 8. 1999. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 115/2003 zo dňa 25. 2. 2003. V rámci záväznej časti boli vyhlásené nasledovné verejnoprospešné stavby:

- plochy pre verejné technické vybavenie územia
- plochy pre miestne komunikácie
- plochy pre vytvorenie podmienok na nevyhnutný prístup k pozemkom a stavbám

Na základe vyššie uvedeného sú zrealizované stavby v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a majú verejnoprospešný charakter.

Dňa 14.5.2010 sa stalo právoplatným rozhodnutie o umiestnení stavby č. OVZ-SÚ-4988/2010/Bob. „Verejná komunikácia = miestna komunikácia kategórie MO 8/40 prepájajúca Zvolenskú cestu a ulicu Andreja Sládkoviča“.

Následne boli vydané na stavbu komunikácie a kanalizácie v I. etape:

Stavebné povolenie č. OVZ 110062/10/DS-Bod právoplatné dňa 19.08.2010 a Kolaudačné rozhodnutie č. OVZ 130833/10/DS – Bod právoplatné dňa 5.11.2010 na stavbu: „Verejná komunikácia – stavebné objekty SO-01- Verejnú komunikáciu – vetva A1, SO-03 – Dažďová kanalizácia verejných komunikácií – vetva A1“

na pozemkoch par. č. C KN 3313/67 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 513 m², par. č. C KN 3313/55 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 99 m², par. č. C KN 3313/66 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 2116 m², par. č. C KN 3313/51 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 628 m², par. č. C KN 4175/3 - vodné plochy o výmere 68 m² (GP č. 43707661-19/10), kat. ú. Radvaň.

v II. etape:

Stavebné povolenie č. OVZ-DS 144726/26446/2012-Bod právoplatné dňa 26.11.2012 a Kolaudačné rozhodnutie č. OVZ-DS- 86600/13731/2013-Bod. právoplatné dňa 4.6.2013 na stavbu: „Verejnú komunikáciu – stavebné objekty SO-01.2 – Prístupová komunikácia – vetva A2, SO-03 – Dažďová kanalizácia verejných komunikácií – vetva A2“ na pozemkoch par. č. C KN 3312/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1431 m², par. č. C KN 3312/5 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1577 m², kat. ú. Radvaň.

Pozemky pod uvedenými stavbami budú predmetom prevodu súčasne so stavbou a riešia ich ďalšie návrhy uznesení.

Na stavbu osvetlenia boli vydané v I. etape:

Stavebné povolenie č. OVZ-SÚ-17609/2010-Bob. právoplatné dňa 17.08.2010 a Kolaudačné rozhodnutie č. OVZ-SÚ-26151/2010/Bob. právoplatné dňa 14.12.2010 na stavbu: „Verejnú komunikáciu SO – 02 – Osvetlenie verejných komunikácií, SO-02.1 – Osvetlenie verejných komunikácií - vetva A1“.

v II. etape:

Stavebné povolenie č. OVZ-SÚ-24695/2012/Bob. právoplatné dňa 17.10.2012 a Kolaudačné rozhodnutie č. OVZ-SÚ-13548/2013/Bob. právoplatné dňa 4.6.2013 na stavbu: „Stavba obchodného centra Radvaň – Park – Verejnú komunikáciu 2. etapa – SO – 02 – Osvetlenie prepojovacej komunikácie“ .

Osvetlenie je postavené na pozemkoch, na ktoré bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena práva prístupu, uloženia, údržby, opráv ako aj rekonštrukcie inžinierskej siete (osvetlenia) vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka inžinierskej siete podľa geometrického plánu č. 30228701-124/2013 na pozemkoch par. č. C KN 3312/1 - ostatné plochy o výmere 17917 m², par. č. C KN 3312/12 – t.t.p. o výmere 7309 m² par. č. C KN 3312/13 - ostatné plochy o výmere 590 m², par. č. C KN 3313/9 – t.t.p. o výmere 198 m², par. č. C KN 3313/47 – ostatné plochy o výmere 12664 m², par. č. C KN 3313/49 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 5518 m², par. č. C KN 3313/53 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 166 m², par. č. C KN 3313/68 – t.t.p. o výmere 713 m², par. č. C KN 4175/5 – vodná plocha o výmere 445 m², kat. ú. Radvaň.

Celková hodnota odovzdávaného majetku všetkých stavieb je 696460,47 € bez DPH, z toho jednotlivé stavby – komunikácia 511 351,18 € bez DPH, dažďová kanalizácia 128 220,68 € bez DPH, osvetlenie 56 888,61 € bez DPH.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.11. 2013 odporúča nadobudnutie nehnuteľností schváliť na MsZ 10.12. 2013.

Nadobudnutie nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

C 3./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – komunikácie, kanalizácie, verejného osvetlenia

Volebný obvod č. 4

| Žiadateľ | Stavby | Kat. územie | Cena |
|--|--|----------------------|----------------------|
| <p>Atrios s.r.o., so sídlom Mlynská 7, Košice IČO - 35 885 611</p> | <p>1. Verejná komunikácia SO-01 - Verejná komunikácia – vetva A1 SO-03–Dažďová kanalizácia verejných komunikácií – vetva A1 podľa Kolaudačného rozhodnutia č. OVZ 130833/10/DS – Bod právoplatné dňa 5.11.2010</p> <p>2. Verejná komunikácia SO – 02 – Osvetlenie verejných komunikácií SO-02.1 – Osvetlenie verejných komunikácií - vetva A1 podľa Kolaudačného rozhodnutia č. OVZ-SÚ-26151/2010/Bob. právoplatné dňa 14.12.2010</p> <p>3. Verejná komunikácia SO-01.2 – Prístupová komunikácia – vetva A2 SO-03–Dažďová kanalizácia verejných komunikácií – vetva A2 podľa Kolaudačného rozhodnutia č. OVZ-DZ 86600/13731/2013-Bod právoplatné dňa 4.6.2013</p> <p>4. Stavba obchodné centrum Radvaň – Park – Verejná komunikácia 2. etapa SO – 02 – Osvetlenie prepojovacej komunikácie podľa Kolaudačného rozhodnutia č. OVZ-SÚ13548/2013-Bob. právoplatné dňa 4.6.2013</p> | <p>Radvaň</p> | <p>1,00 €</p> |
| <p>Mesto Banská Bystrica nadobúda predmetné nehnuteľnosti v zmysle čl. 9, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica – ZD 24/2012 schválené Uznesením mestského zastupiteľstva č. 538/2012 dňa 26.6.2012 účinných od 1.7.2012.</p> | | | |