

Informatívna správa k plneniu uznesenia č. 1061/2013 zo dňa 15.10.2013

MsZ uvedeným uznesením poverilo prednostu MsÚ k predloženiu harmonogramu rekonštrukcie základných a materských škôl na rokovanie Komisie MsZ pre školstvo a šport (ďalej len „Komisia“).

Zápisnica z Komisie:

Mgr. Miroslav Rybár, prednosta MsÚ predložil a prezentoval harmonogram rekonštrukcie základných škôl na Komisii dňa 7.11.2013. Materské školy by nebolo za takýchto okolností možné opravovať z týchto zdrojov, pretože by sa všetky použili na rekonštrukciu ZŠ. Prezentoval varianty riešenia výmeny okien na 7 objektoch ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

- ⌚ pri tomto variante by vznikla energetická úspora, regulácia tepla v celých objektoch
- ⌚ financovanie v spolupráci so spoločnosťou STEFE, prepočty boli robené s akontačnou splátkou a splácanie nastavené na dobu 10 rokov
- ⌚ objekty ZŠ Pieninská, Gaštanova, Golianova, Radvanská, Spojová
- ⌚ sú garantované výšky ročných splátok a úspora energií
- ⌚ ZŠ Sitnianska a ZŠ Tr. SNP 20, ktoré majú vlastné kotolne, budú riešené iným spôsobom, ZŠ Bakossova, ktorá bola v rámci racionalizácie ZŠ navrhnutá na vyradenie zo siete, nie je v návrhu zahrnutá
- ⌚ ZŠ Moskovská - rekonštrukčné práce a výmeny okien sú realizované v tomto období
- ⌚ návrh prerozdelenia finančných prostriedkov z predaja objektov na Okružnej ulici bol prezentovaný dňa 7.11.2013 aj na porade riaditeľov ZŠ, za návrh bolo 5 ZŠ, 1 škola proti (ZŠ Spojová) a riaditeľ ZŠ Golianova sa vyjadril kladne na komisii MsZ pre školstvo a šport dňa 7.11.2013

Uznesenie Komisie č. 31 /2013

Komisia **berie na vedomie** predložený materiál prednostu Mgr. Miroslava Rybára a **odporúča** po doplnení predložiť informačnú správu na rokovanie mestského zastupiteľstva v mesiaci december 2013.

Hlasovanie: za: 4

proti: 0

zdržal sa: 2

K dnešnému rokovaniu MsZ predkladám informatívnu správu, ktorej základ tvorí výstup z Komisie, doplnený o novšie poznatky a výpočty.

V 5 objektoch ZŠ (vymenovaných vyššie) je dodávateľom tepla spoločnosť STEFE, v ktorej je Mesto 34%-ný akcionár, v súlade s Konceptiou rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky. STEFE navrhuje realizáciu racionalizačných opatrení vo forme stavebných úprav objektov a technického vybavenia ich vykurovacích systémov, pričom je pripravená niest' záruku za vypočítané predpokladané úspory zmluvnou formou. Investíciu by školy splácali z ušetrených prostriedkov 10 rokov. Keďže však úspory nepokryjú celú výšku

investície v dobe jej splácania, je potrebné túto investíciu dofinancovať aj z prostriedkov Mesta.

Na uvedenú investíciu sa však nedá pozeráť len z pohľadu energetických úspor, ale rovnako z bezpečnostného a estetického hľadiska, pretože staré okná sú neraz v takom stave, že pri otváraní a zatváraní môžu zraniť deti alebo učiteľov.

Tabuľka s ponukou predpokladaných nákladov od spoločnosti STEFE:

Prepočet financovania racionalizačných opatrení s akontačnou splátkou a splácaním z úspor po dobu 10 rokov

s DPH					
Objekt	Opatrenie	Úspora tepla GJ	Úspora EUR	Akontácia EUR	Ročné splátky EUR
ZŠ Pieninská	plastové okná a dvere, hydraulické vyregulovanie ÚK	733	21 978	157 526	21 978
ZŠ Gaštanova	plastové okná a dvere, hydraulické vyregulovanie ÚK	264	7 908	168 937	7 908
ZŠ Golianova	plastové okná a dvere, hydraulické vyregulovanie ÚK	213	6 396	78 082	6 396
ZŠ Radvanská	plastové okná a dvere, hydraulické vyregulovanie ÚK	841	25 218	263 785	25 218
ZŠ Spojová	plastové okná a dvere, hydraulické vyregulovanie ÚK	1 030	30 910	218 594	30 910
Spolu	x	3 080	92 410	886 924	92 410

Objekty ZŠ Sitnianska a Trieda SNP sú vykurované plynom, samostatnými kotolňami. Kotolňa na ZŠ Sitnianska je navyše v zlom technickom stave.

K predloženiu orientačnej ponuky sme oslovili spoločnosť, ktorá sa takouto činnosťou zaoberá. Jedná sa len o orientačnú ponuku, nakoľko nevieme predložiť záväznú ponuku skôr, než vykonáme proces verejného obstarávania.

Dotyčná spoločnosť navrhuje:

- v prípade ZŠ Trieda SNP zvýšenie energetickej hospodárnosti formou komplexného riešenia tepelného hospodárstva vrátane nastavenia merania a vyregulovania rozvodov spolu s nastavením okruhov s ekvitermicky regulovanou teplotou vody a výmenou pôvodných okien za plastové okná

- v prípade ZŠ Sitnianska zvýšenie energetickej hospodárnosti rekonštrukciou súčasnej plynovej kotolne za plnoautomatizovanú kotolňu riadenú na základe vonkajšej teploty vzduchu a výmenou pôvodných okien za plastové okná

Orientačná cenová ponuka na riešenie ZŠ Trieda SNP:

Orientačná cenová ponuka na riešenie ZŠ Sitnianska:

Všetky ceny obsahujú hodnotu investície v zmysle uvedených parametrov pri každom objekte, vrátane DPH a dlhodobého financovania.

Zo všetkých uvedených údajov vyplývajú nasledovné závery, ktoré sa stali podkladom pre ďalší postup pri riešení zníženia energetickej náročnosti objektov základných škôl:

- k spolupráci sme oslovili spoločnosti zaoberajúce sa tepelným hospodárstvom. Dôvodom je fakt, že dokážu odborne posúdiť technický stav objektov, dôvody nadmernej spotreby tepla, a čo je najdôležitejšie, budeme požadovať zmluvne garantovať deklarované úspory. Samotná výmena okien by totiž nepriniesla požadované úspory a tak by mohla vyjsť celá investícia nazmar.

- všetky investície sa budú splácať z úspor, v 6 prípadoch po dobu 10 rokov, v jednom prípade, kedy je nevyhnutná aj rekonštrukcia kotolne, po dobu 15 rokov.

- celý projekt v súčasnej fáze orientačných ponúk vykazuje nárok na jednorázovú záťaž mestského rozpočtu vo výške 1 199 396 eur (= súčet všetkých položiek s označením „požadovaný jednorázový vklad mesta“, resp. „akontácia“). Táto suma prekračuje výťažok z predaja ZŠ Okružná, ktorý bol 900 000 eur, o 299 396 eur. Očakávame však, že k poníženiu tejto sumy dôjde nasledovnými opatreniami:

1) verejným obstarávaním

2) realizáciou časti projektu z havarijného fondu, ktorý máme prisľúbený momentálne vo výške cca 100 000 eur na ZŠ Pieninská, bol už využitý pri ZŠ Gaštanová a Golianova a budeme sa ešte uchádzať aj pri iných ZŠ

Výhody, pre ktoré navrhujeme riešiť uvedený projekt v spolupráci s teplárenskými spoločnosťami (ktoré garantujú, resp. zlacňujú cenu projektu):

- zmluvná garancia deklarovaných tepelných úspor

- možnosť získania nenávratného grantu až do výšky 15% investície v tých prípadoch, kde úspora dosiahne min. 30%
- Mesto BB je 34% akcionárom spoločnosti STEFE, čím sa 34% z profitu z realizácie vráti späť do mestskej pokladne v podobe dividend

Mgr. Miroslav Rybár
prednosta MsÚ