

Informatívna správa o plnení uznesenia MsZ č.1143/2013 z 12. novembra 2013

V zmysle uznesenia MsZ č. 1143/2013 zo dňa 12.11.2013 ktorým mestské zastupiteľstvo žiada prednostu MsÚ „aby rokoval s firmou Tenisia, s.r.o o navrátení tenisových kurtov pod Mesto Banská Bystrica“ som prejednal možnosť ukončenia nájomného vzťahu s predsedom predstavenstva spoločnosti, ktorý možnosť ukončenia nájomného vzťahu neakceptoval odvolávajúc sa na platnú zmluvu č. 88/2009/EM-SMM zo dňa 01.04.2009.

Po preštudovaní predmetnej nájomnej zmluvy musím konštatovať, že táto je uzatvorená na dobu určitú a preto je v podstate **nevypovedateľná v prípade, že nájomca dodržiava ustanovenia článku IV.,bodu 3 :**

Článok IV Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.04.2009 do 31.03.2049**
2. Pred dobou uvedenou v bode 1 tohto článku možno skončiť nájom dohodou zmluvných strán.
3. **Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:**
 - a) **nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,**
 - b) **nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,**
 - c) **nájomca, ktorý na základe zmluvy prenajímateľovi poskytuje na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas,**
 - d) **nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,**
 - e) **bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,**
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak :
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
5. Zmluvné strany sa pre prípad výpovede podľa článku IV. bod 3 a 4 dohodli, že výpovedná doba je šesť mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. Nájom sa končí uplynutím výpovednej doby.

Vzhľadom sa skutočnosť, že do dnešného dňa nedošlo k naplneniu skutkovej podstaty veci ani jednom prípade uvedenom v článku IV. bod 1 až 4, **nie je legitímny dôvod zmluvu vypovedať.**

Mgr. Miroslav Rybár
prednosta MsÚ