

**A 10.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadatelia:** KGR, spol. s r.o., v zast. Matúša Gémeša, konateľa, Dolná 6, 974 01 Banská Bystrica, IČO – 36 618 373  
**Parcela:** parc. č. C KN 1600/2 – záhrada o výmere 244 m<sup>2</sup>  
odčlenené v geometrickom pláne č. 36625507-37/2013  
**Výmera:** 244 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Ulica:** M. Rázusa  
**Účel:** scelenie parciel žiadateľa a budúca výstavba parkoviska  
**Cena:** Cena pozemku je podľa CMN.Sk 47,50 € za m<sup>2</sup>

**Navrhovaná cena:** 11 590,00 € (47,50 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 2.1.**, uznesením č. 1152/2013 - MsZ z 10.12.2013. Žiadateľ listom, naša zn. PS-ESM 1608/14 doručeného 10.1.2014, požiadal o opätovné prerokovanie v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici, nakoľko uznesením č. 1153/2013 - MsZ z 10. decembra 2013, prevod nehnuteľnosti nebol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 10 bodu 6. Zásad určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska-CMN.sk.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.11. 2013 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na MsZ 11.02. 2014.**

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**A 10.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
KGR, spol. s r.o., Dolná 6, 974 01 Banská Bystrica, IČO – 36 618 373	parc. č. C KN 1600/2 – záhrady o výmere 244 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	<b>11 590,00 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože je bezprostredne susediaci s pozemkami žiadateľa. Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 6854 výlučným vlastníkom susediacich pozemkov parc. č. C KN 1599/8- záhrady o výmere 154 m<sup>2</sup> a parc. č. C KN 1601/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 217 m<sup>2</sup>. Účelom je scelenie pozemkov žiadateľa a následne ich použitie na výstavbu parkoviska. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 25.11.2013 do 10.12.2013.**