

A 11.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ 1.: KAT spol. s r.o., v zast. Štefan Kurta, konateľ, Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO - 36 044 067, požadovaný ideálny podiel ½ k celku

Žiadateľ 2.: AKORD s.r.o., v zast. Miloš Kľačko, Partizánska 89, 974 01 Banská Bystrica, IČO – 36 015 199, požadovaný ideálny podiel ½ k celku

Parcela: parc. č. C KN 588/98 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1090 m²

Výmera: 1090 m²

Kat. územie: Senica

Ulica: Partizánska cesta

Účel: majetkoprávne vysporiadanie existujúceho stavu plôch užívaných na manipuláciu s materiálom a tovarom oboch žiadateľov

Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 39,00 € za m²
Cena podľa znaleckého posudku Mesta Banská Bystrica 37,29 € za m²
Cena podľa znaleckého posudku žiadateľa 1 je 20,08 € za m²
Cena už zrealizovaného odpredaja v areáli v blízkej minulosti je 22,02 € za m²

Navrhovaná cena: 24 002,00 eur (22,02 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 11.1

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku podľa Článku 10 bodu 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica sa určuje dohodou, pričom k navrhovanej cene sa dospelo po niekoľkých opakovaných rokovaniach. Východiskom navrhovanej ceny boli Cenová mapa nehnuteľnosti Slovenska, znalecké posudky, ktoré dalo vypracovať Mesto a tiež žiadateľ 1. Pri navrhovanej cene boli zo strany MsÚ zohľadnené argumenty žiadateľov, že novou výstavbou cesty a organizáciou dopravy pri bývalom areáli KOVO-DREVO došlo k veľkému obmedzeniu prístupu pre kamióny do areálu a z ich pohľadu došlo k znehodnoteniu pozemkov a tiež cena v blízkej minulosti zrealizovaného odpredaja pozemkov v areáli KOVO-DREVO.

Z pohľadu žiadateľov ide o sceľovanie pozemkov v bývalom areáli KOVO-DREVO, to znamená že kupujú aj také, ktoré nie sú z ich pohľadu plnohodnotne využiteľné.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.01. 2014 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na MsZ 11.02. 2014.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

A 11.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
KAT spol. s r.o. , Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO - 36 044 067, požadovaný ideálny podiel ½ k celku, AKORD s.r.o. , Partizánska 89, 974 01 Banská Bystrica, IČO – 36 015 199, požadovaný ideálny podiel ½ k celku	parc. č. C KN 588/98 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1090 m ²	Senica	24 002,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože ide o scelenie dlhodobo žiadateľmi užívaných pozemkov bezprostredne susediacich s nehnuteľnosťami žiadateľov a s nimi vlastnícky previazaných spoločností.

Žiadateľ KAT spol. s r.o. je vlastnícky previazaný so spoločnosťou KURTA spol. s r.o. ktorá je vlastníkom susediacej nehnuteľnosti podľa listu vlastníctva č. 855 – stavby, s.č. 521- zámoč. Hala, na bezprostredne susediacej parcele C KN 588/13, ktorá je vo vlastníctve KAT spol. s r.o.

Žiadateľ AKORD s.r.o. je vlastníkom stavby s.č. 521 na bezprostredne susediacej parcele C KN 588/12, vedenej na liste vlastníctva č. 915. Účelom odkúpenia je majetkovoprávne vysporiadanie existujúceho stavu.

Ceny pozemkov boli dohodnuté podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.01. 2014 do 11.02. 2014.**