

**A 12.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 3

Žiadatelia: Radoslav Kňazík a manželka Petra Kňazíková
Parcela: parc. č. C KN 5604/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m²
odčlenená v geometrickom pláne č. 37552325-11/2013
Výmera: 18 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Pod Turičkou
Účel: scelenie pozemkov pri rodinnom dome s.č. 321 v rámci oplotenia užívaný
ako záhrada a kryté státie (majetkovoprávne vysporiadanie)
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor MsÚ z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučil
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 22.08.2013 pod bodom 2.k odpredaj
pozemku odporučila

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadatelia sú podľa listu vlastníctva č. 1735 v celosti vlastníkmi rodinného domu Pod Turičkou s.č. 321, situovanom na pozemku parc. č. C KN 5179/3 spolu s pozemkami parc. č. C KN 5179/2 a parc. č. C KN 5179/3 v režime BSM, kat. územie Banská Bystrica. Prevodom novovytvoreného pozemku parc. č. C KN 5604/2, zameraným geometrickým plánom č. 37552325-11/2013, over. Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom dňa 22.10.2013, vytvoreným z pozemku parc. č. E KN 1282/1 dôjde k ich sceleniu. Prevodom predmetného novovytvoreného pozemku dochádza k jeho majetkovoprávnemu vysporiadaniu a tým zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym, nakoľko tento je oplotený a dlhodobo užívaný, z časti ako záhrada a kryté státie pri rodinnom dome s. č. 321. Pozemok parc. č. E KN 1282/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3607 m², z ktorého sa novovytvorený pozemok vytvára je podľa listu vlastníctva č. 6012 v 1/1 vo výlučnom vlastníctva Mesta Banská Bystrica.

V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.01. 2014 odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ 11.02. 2014.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A 12.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 3

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 5604/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m ²	Banská Bystrica	Podľa § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/91 Zb. v znp. Bol schválený spôsob prevodu ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znp.