

**A 12.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadatelia:** Radoslav Kňazík a manželka Petra Kňazíková  
**Parcela:** parc. č. C KN 5604/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m<sup>2</sup> odčlenená v geometrickom pláne č. 37552325-11/2013  
**Výmera:** 18 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Ulica:** Pod Turičkou  
**Účel:** scelenie pozemkov pri rodinnom dome s.č. 321 v rámci oplotenia užívaný ako záhrada a kryté státie (majetkovoprávne vysporiadanie)  
**Cena:** cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska-CMN.Sk 46,60 € za m<sup>2</sup>

**Navrhovaná cena:** **839,00 €**  
(46,60 € za m<sup>2</sup> čo pri celkovej výmere 18 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu zaokrúhlene 839,00 €)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Prevod nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 12.1**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku podľa čl. 10, bod 6) Zásad sa určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena nehnuteľnosti – pozemku zistená podľa CMN.Sk.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.01. 2014** odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na MsZ 11.02. 2014.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**A 12.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

<b>Žiadatelia</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Radoslav Kňazík</b> a manželka <b>Petra Kňazíková</b> do ich BSM	parc. č. C KN 5604/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	<b>839,00 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože prevádzaný pozemok je susediacim pozemkom pri pozemkoch parc. č. C KN 5179/2 – záhrady a parc.č. C KN 5179/3 – zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú podľa listu vlastníctva č. 1735 v 1/1 v režime BSM žiadateľov. Po prevode pozemku dôjde k ich sceleniu. Prevodom predmetného novovytvoreného pozemku dochádza k jeho majetkovoprávnemu vysporiadaniu a tým zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym, nakoľko tento je oplotený a dlhodobo užívaný, z časti ako záhrada a kryté státie pri rodinnom dome s. č. 321. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.01. 2014 do 11.02. 2014.**