

A 13./ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Mesto Banská Bystrica na základe žiadosti zverejní priamy predaj na nehnuteľnosti :

Volebný obvod č. 3

<i>Pozemky:</i>	a) parc.č. C KN 693/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 304 m ² , podiel 1/1 b) parc.č. C KN 693/2 - orná pôda o výmere 356 m ² , podiel 1/1 zapísané na liste vlastníctva č. 530
<i>Príslušenstvo:</i>	drobná stavba - sklad a žumpa na pozemku parc.č. C KN 693/1
<i>Výmera:</i>	660 m ²
<i>Kat. územie:</i>	Šalková
<i>Lokalita:</i>	Poľovnícka ulica , v zastavanom území mesta
<i>Účel:</i>	výstavba rodinného domu
<i>Stanovisko komisií MsÚ:</i>	Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporúča Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.11.2013 odpredaj odporučila

Navrhovaný spôsob prevodu:

Podľa § 9a ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa musia prevody vlastníctva majetku obce vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. V zmysle § 9a ods.5 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bola všeobecná hodnota pozemkov a príslušenstva (drobná stavba - sklad a žumpa) stanovená v znaleckom posudku č. 50/2013 zo dňa 22.11.2013 na **26 000,- €**. Nakoľko všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená podľa osobitného predpisu nepresahuje čiastku 40 000,- € navrhujeme v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako spôsob prevodu použiť **priamy predaj**.

Pozemky sa nachádzajú v časti mesta Šalková na Poľovníckej ulici, v rámci zastavaného územia mesta. Podľa platného územného plánu sa dotknuté parcely nachádzajú vo funkčnej ploche obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou, tvoria stavebnú medzeru medzi existujúcou zástavbou rodinných domov. Výstavba rodinného domu je v súlade s platným územným plánom mesta Banská Bystrica. Budúci vlastníak musí vyriešiť problém s podmáčaním pozemku z neďalekého prameňa, odstrániť existujúce príslušenstvo - drobnú stavbu , ako aj prípadnú preložku VN vedenia.

Pozemky nie je možné predat' jednotlivu.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a, odst.1, písm. c) **priamym predajom**.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.01. 2014 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na MsZ 11.02. 2014.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

A 13./ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 3

Pozemky s príslušenstvom	Kat. územie	Spôsob prevodu
<p>Pozemky: a) parc.č. C KN 693/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m², podiel 1/1 b) parc.č. C KN 693/2 - orná pôda o výmere 356 m², podiel 1/1 Príslušenstvo: drobná stavba (sklad a žumpa)</p>	<p>Šalková</p>	<p>Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods.2 písm a) zák.č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod nehnuteľností priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v znp.</p>