

## **A 14./ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov**

Mesto Banská Bystrica na základe žiadostí zverejní priamy predaj na nehnuteľnosti :

### Volebný obvod č. 7

*Pozemky:* a) parc.č. C KN 2132/30 - orná pôda o výmere 452 m<sup>2</sup> , podiel 1/1  
b) parc.č. C KN 2133 - orná pôda o výmere 209 m<sup>2</sup>, podiel 1/1  
zapísané na liste vlastníctva č. 1000

*Výmera:* 661 m<sup>2</sup>

*Kat. územie:* Sásová

*Lokalita:* medzi ulicami Pod Hôrkou a Chabeneckou, v zastavanom území mesta

*Účel:* výstavba rodinného domu

*Stanovisko komisií MsÚ:*  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska  
odpredaj odporúča  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.12.2012 a 10.10.2013 odpredaj odporučila.

### **Navrhovaný spôsob prevodu:**

Podľa § 9a ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa musia prevody vlastníctva majetku obce vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. V zmysle § 9a ods.5 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená v znaleckom posudku č. 1/2014 zo dňa 03.01.2014 na **23 200,- €**. Nakoľko všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená podľa osobitného predpisu nepresahuje čiastku 40 000,- € navrhujeme v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako spôsob prevodu použiť **priamy predaj**.

Pozemky sa nachádzajú v časti mesta Sásová, medzi ulicami Pod Hôrkou a Chabeneckou, v rámci zastavaného územia mesta. Podľa platného územného plánu sa dotknuté parcely nachádzajú vo funkčnej ploche obytné plochy s viacpodlažnou zástavbou, v rámci existujúcej štruktúry nízkopodlažnej zástavby s prevahou rodinných domov. Výstavba rodinného domu je v súlade s platným územným plánom mesta Banská Bystrica.

Pozemky sú na liste vlastníctva charakterizované ako orná pôda, pre účely výstavby rodinného domu bude potrebné časť výmery určenej na zastavanie vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Pozemky nie je možné predat' jednotlivo.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a, odst.1, písm. c) **priamym predajom**.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.01. 2014 odporúča** spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na MsZ 11.02. 2014.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A 14./ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov****Volebný obvod č. 7**

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
a) parc. č. C KN 2132/30 - orná pôda o výmere 452 m <sup>2</sup> , podiel 1/1 b) parc. č. C KN 2133 - orná pôda o výmere 209 m <sup>2</sup> , podiel 1/1	Sásová	Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods.2 písm a) zák.č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod nehnuteľností <b>priamym predajom</b> podľa § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v znp.