

**A 15.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadateľ:** Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO - 36 442 151

**Parcela:** diel 1 o výmere 5 m<sup>2</sup> a diel 2 o výmere 8 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 13 m<sup>2</sup> novovytvorenej parc. č. C KN 3251/183 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 25 m<sup>2</sup>, odčlenené v geometrickom pláne č. 7/09 z parc. č. E KN 332/44 a E KN 332/43

**Výmera:** 13 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Radvaň

**Ulica:** Podháj

**Účel:** majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného samostatne stojacim objektom - stavbou „Zahusťovacia trafostanica TS Kráľová“

**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporúča  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 05.12.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2m.

**Cena:** Cena pozemku stanovená znaleckým posudkom č.55/2012 zo dňa 02.11.2012 znalca Petra Nováka je 86,18 € za m<sup>2</sup>

**Navrhovaná cena:** **1 120,34 €** (86,18 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 15.1**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu – vyhl.č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znp.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.01. 2014 odporúča** prevod nehnuteľnosti schváliť na MsZ 11.02. 2014.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**A 15.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., so sídlom - Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina , IČO - 36 442 151 do výlučného vlastníctva	Diel 1 o výmere 5 m <sup>2</sup> a diel 2 o výmere 8 m <sup>2</sup> , spolu o výmere 13 m <sup>2</sup> novovytvorenej parc. č. C KN 3251/183 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m <sup>2</sup>	Radvaň	<b>1 120,34 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože pozemok je zastavaný stavbou „Zahusťovacia trafostanica TS Kráľová“ vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorá však doposiaľ nie je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva. Diel 3 novovytvoreného pozemku parc. č. C KN 3251/183 odčleneného v GP č. 7/09 z parc. č. C KN 3251/179 o výmere 12 m<sup>2</sup> je výlučným vlastníctvom nadobúdateľa, zapísaný na liste vlastníctva č. 6899. Účelom odkúpenia je majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.01. 2014 do 11.02. 2014.**