

**A 16.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 5**

**Žiadatelia:** Ján Valent a manželka Anastázia Valentová  
**Parcela:** novovytvorená parc. č. C KN 4089/35 – ostatné plochy o výmere 12 m<sup>2</sup> odčlenená v geometrickom pláne č. 35259159-28/2013 z parc. č. E KN 50912/11  
**Výmera:** 12 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Radvaň  
**Ulica:** Poľná  
**Účel:** majetkovoprávne usporiadanie pozemku upraveného ako predzáhradka, schody a rampa k rodinnému domu na Poľnej ulici č.78, s.č. 1510, umiestneného na pozemku parc.č. C KN 2279, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 1035 spolu s pozemkami parc.č. C KN 2279, C KN 2280 a C KN 4007/11v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - žiadateľov  
**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporúča.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 10.10.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.j.  
**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 40,30 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 483,60 € (40,30 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 16.1

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.01. 2014 odporúča** prevod nehnuteľnosti schváliť na MsZ 11.02. 2014.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**A 16.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 5**

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cen
<b>Ján Valent</b> a manželka <b>Anastázia Valentová</b> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov	parc. č. C KN 4089/35 – ostatné plochy o výmere 12 m <sup>2</sup>	Radvaň	<b>483,60 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože prevádzaný pozemok je upravený ako predzáhradka, schody a rampa k rodinnému domu na Poľnej ulici č.78, s.č. 1510, umiestneného na pozemku parc. č. C KN 2279, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 1035 spolu s pozemkami parc. č. C KN 2279, C KN 2280 a C KN 4007/11 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – žiadateľov. Účelom odkúpenia je majetkovoprávne usporiadanie. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.01.2014 do 11.02.2014.**