

**A 18.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou  
obchodnej verejnej súťaže****Volebný obvod č. 6***Parcely:*

parc. č. C KN 1404/20 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/21 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/22 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/23 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/24 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/25 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/26 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/27 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/28 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/29 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/30 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/31 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/32 - ostatné plochy o výmere 19 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/33 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/34 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/35 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/36 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/37 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/38 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/39 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/40 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/41 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/42 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/43 - ostatné plochy o výmere 19 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/44 - ostatné plochy o výmere 19 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/93 - ostatné plochy o výmere 19 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/94 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/95 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/96 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/97 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/98 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/99 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/100 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/101 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/102 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/103 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/104 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/105 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/106 - ostatné plochy o výmere 19 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/107 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/108 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/109 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/110 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/111 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/112 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/113 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/114 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>

*Parcely:* parc. č. C KN 1404/115 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/116 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/117 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/118 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1404/119 - ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
*o výmere celkom 941 m<sup>2</sup>*  
z časti zamerané geometrickým plánom č. 36625507-36/2013, over. dňa 22.10.2013, vytvorené z pozemkov parc. č. C KN 1404/1, 1404/20, 1404/32, 1404/33, 1404/34, 1404/35, 1404/36, 1404/37, 1404/38, 1404/39, 1404/40, 1404/41, 1404/42, 1404/43 a 1404/44, vedené na liste vlastníctva Mesta Banská Bystrica č. 2724

*Výmera:* 941 m<sup>2</sup>  
*Kat. územie:* Radvaň  
*Ulica:* Šalgotárjanska  
*Účel:* výstavba - jednopodlažné radové garáže - 52 boxov s rozšírením prístupovej komunikácie

*Stanovisko komisií MsÚ:*

Stavebný odbor, oddelenie dopravných stavieb odpredaj pozemkov odporučil Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 05.12.2013 pod bodom 3.f, uzn. č. 278/2013 odpredaj pozemkov odporučila.  
Investičný zámer bol verejne prerokovaný s dotknutými obyvateľmi prostredníctvom Spoločenstiev bytov a nebytových priestorov THK 6 - 10 Banská Bystrica a Šalgotárjanska 1, 10 a 12 Banská Bystrica s tým, že vo všetkých prípadoch zástupcovia spoločenstiev predložili písomné súhlasy k zámeru a samotnej realizácii výstavby hromadných garáží

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Radvaň, v lokalite viacpodlažných bytových domov Šalgotárjanska ulica. Žiadaná časť tvorí zatrávená plocha, ktorá je situovaná pri prístupovej komunikácii existujúcich hromadných garáží.

Pozemky sa podľa platného ÚPN-A Banská Bystrica, ktorý bol schválený uznesením vlády SSR č. 262/1976 zo dňa 15.09.1976, nachádzajú v území, ktoré ním je funkčne určené ako plocha **viacpodlažnej obytnej zástavby**. V súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z., podľa § 12, odsek 9 sú plochy obytnej zástavby určené aj pre výstavbu tzv. nevyhnutného technického zariadenia, medzi ktoré patria aj garáže. Zámer výstavby radových garáží je v súlade s funkčným využitím platnej ÚPD.

Podľa § 9a ods. 1 Zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je možné previesť nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže alebo priamym predajom. Nakoľko všeobecná hodnota odpredávaného majetku je stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom Mariánom Puškášom, Nad Plážou 22, Banská Bystrica vo výške **41 852,68 €**, t. j. táto presahuje čiastku 40 000,00 € **navrhujeme** v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica použiť **ako formu prevodu** v súlade s § 9a, odst. 1a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – **obchodnú verejnú súťaž**.

**V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a, odst. 1, písm. a) formou obchodnej verejnej súťaže.**

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.01. 2014 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na MsZ 11.02. 2014.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

# A 18.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže

## Volebný obvod č. 6

Pozemky	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 1404/20 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/21 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/22 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/23 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/24 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/25 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/26 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/27 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/28 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/29 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/30 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/31 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/32 - ostatné plochy o výmere 19 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/33 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/34 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/35 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/36 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/37 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/38 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/39 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/40 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/41 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/42 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/43 - ostatné plochy o výmere 19 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/44 - ostatné plochy o výmere 19 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/93 - ostatné plochy o výmere 19 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/94 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/95 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/96 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/97 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/98 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/99 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/100 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/101 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/102 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/103 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/104 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/105 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/106 - ostatné plochy o výmere 19 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/107 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/108 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/109 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/110 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/111 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/112 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/113 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/114 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/115 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/116 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/117 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/118 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1404/119 - ostatné plochy o výmere 18 m <sup>2</sup> , <b>o celkovej výmere celkom 941 m<sup>2</sup>, vedené na liste vlastníctva č. 2724, k.ú. Radvaň</b>	Podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. <b>obchodnou verejnou súťažou</b>