

**A 19.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: BPM s.r.o., so sídlom Timravy 12, 974 64 Banská Bystrica, IČO - 31 598 056
Parcely: novovytvorená parc. č. C KN 2063/43 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 2145 m²
novovytvorená parc. č. C KN 2063/44 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1801 m²
novovytvorená parc. č. C KN 2063/45 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 88 m²
odčlenené v geometrickom pláne č. 35912626-95/13
Výmera: 4034 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Severná
Účel: výstavba parkovacích miest ako súčasť stavby „Prestavba objektu SAV na nájomné byty Banská Bystrica“
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky odpredaj odporúča
Komisia MsZ pre ÚR odpredaj odporučila

Navrhovaný spôsob prevodu:

Spoločnosť BPM s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku parc. č. C KN 2064/1 a stavby na ňom situovanej - administratívnej budovy s. č. 1505 - bývalý objekt SAV, zapísaných na liste vlastníctva č. 4642, kat. územie Banská Bystrica

V súvislosti s investičným zámerom rekonštrukcie objektu na bytový dom s nájomnými bytmi musí žiadateľ ako investor stavby „Prestavba objektu SAV na nájomné byty Banská Bystrica“ riešiť statickú dopravu na vlastných pozemkoch. Žiadateľ je stavebníkom v zmysle Dohody č. 76/2013/CEZ-JU o postúpení a prevzatí práv povinností stavebníka zo dňa 28.08.2013 medzi postupcom Mestom Banská Bystrica a postupníkom BPM s.r.o..

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č. OCÚ-373/2009/ME, ev. č. 39/2009 zo dňa 17.12.2009, ktoré bolo predĺžené Rozhodnutím o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. OCU - 299/2011 zo dňa 29.11.2013.

Žiadané pozemky budú použité na výstavbu parkovacích miest a prístavbu vstupných priestorov zo severnej a južnej strany objektu.

V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.01. 2014 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na MsZ 11.02. 2014.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A 19.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 2**

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 2063/43 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2145 m ² , parc. č. C KN 2063/44 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1801 m ² , parc. č. C KN 2063/45 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 88 m ²	Banská Bystrica	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znp.