

A 19.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: BPM s.r.o., so sídlom Timravy 12, 974 64 Banská Bystrica, IČO - 31 598 056

Parcely: novovytvorená parc. č. C KN 2063/43 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 2145 m²
novovytvorená parc. č. C KN 2063/44 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1801 m²
novovytvorená parc. č. C KN 2063/45 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 88 m²
odčlenené v geometrickom pláne č. 35912626-95/13

Výmera: 4034 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Severná

Účel: výstavba parkovacích miest ako súčasť stavby „Prestavba objektu SAV na nájomné byty Banská Bystrica“

Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky odpredaj odporúča
Komisia MsZ pre ÚR odpredaj odporučila

Cena: Cena pozemkov je určená podľa znaleckého posudku č. 8/2014 zo dňa 7.1.2014 znalca Ing. Štefana Pastieroviča, Majerská cesta 65, Banská Bystrica, vo výške 13,12 €/m²

Navrhovaná cena: **52 930,00 €** (13,12 eur za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode **A 19.1**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad určuje dohodou, pričom pri stanovení hodnoty pozemkov sa vychádzalo z predloženého znaleckého posudku č. 8/2014.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.01. 2014 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na MsZ 11.02. 2014.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

A 19.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
BPM s.r.o., Timravy 12, 974 64 Banská Bystrica, IČO - 31 598 056	parc. č. C KN 2063/43 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2145 m ² , parc. č. C KN 2063/44 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1801 m ² , parc. č. C KN 2063/45 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 88 m ²	Banská Bystrica	52 930,00 €

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože prevádzané pozemky budú použité na výstavbu parkovacích miest ako súčasť stavby „Prestavba objektu SAV na nájomné byty Banská Bystrica“. BPM s.r.o. je výlučným vlastníkom stavby - administratívnej budovy s. č. 1505, situovanej na parc. č. C KN 2064/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 4642, kat. územie Banská Bystrica, ktorej prestavba sa realizuje. Žiadateľ je stavebníkom v zmysle Dohody č. 76/2013/CEZ-JU o postúpení a prevzatí práv povinností stavebníka zo dňa 28.08.2013 medzi postupcom Mestom Banská Bystrica a postupníkom BPM s.r.o., na stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č. OCU - 373/2009/ME, ev. č. 39/2009 zo dňa 17.12.2009, ktoré bolo predĺžené Rozhodnutím o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. OCU - 299/2011 zo dňa 29.11.2013.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.01. 2014 do 11.02. 2014**