

**A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

**Žiadateľ:** Peter Jašík  
**Parcela:** novovytvorená parc. č. C KN 2530/231 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 92 m<sup>2</sup>  
odčlenená v geometrickom pláne č. 43260233-160/2013 z parc.č. C KN 2530/51  
**Výmera:** 92 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Ulica:** Na Graniari  
**Účel:** prístupová komunikácia k rodinnému domu  
**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.11.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.k.  
**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenevej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 57,30 € za m<sup>2</sup>

**Navrhovaná cena:** 5 271,60 € (57,30 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 1.1

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenevej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.01. 2014 odporúča** prevod nehnuteľnosti schváliť na MsZ 11.02. 2014.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Peter Jašík vo výlučnom vlastníctve	parc. č. C KN 2530/231 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 92 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	5 271,60 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože prevádzaný pozemok je v bezprostrednej blízkosti - susedí s pozemkom parc.č. C KN 2490/12, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 7984 výlučným vlastníctvom žiadateľa a s pozemkami parc.č. C KN 2490/2, C KN 2490/3, C KN 2490/4, C KN 2490/6, C KN 2490/15, C KN 2490/16 a stavbou rodinného domu s.č. 6951 umiestnenou na pozemku parc.č. C KN 2490/3, ktoré sú podľa listu vlastníctva č. 3662 vo vlastníctve rodičov žiadateľa a to Viliama Jašíka a Anny Jašíkovej v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. Účelom odkúpenia je prístupová komunikácia k rodinnému domu. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.01. 2014 do 11.02. 2014.**