

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: Štefan Kováčik a manželka Elena Kováčiková
Parcely: novovytvorená parc. č. C KN 846/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 87 m²
novovytvorená parc. č. C KN 849/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 176 m²
odčlenené v geometrickom pláne č. 35259159-24/2013
Výmera: 263 m²
Kat. územie: Podlavice
Ulica: Lipová
Účel: scelenie pozemkov – rozšírenie záhrady pri rodinnom dome žiadateľov s.č. 2759
Cena: Cena pozemku podľa Znaleckého posudku č. 223/2013 zo dňa 24.11.2013 je 40,94 € za m²

Navrhovaná cena: **10 800,00 €**
(40,94 € za m² čo pri celkovej výmere 263 m² predstavuje kúpnu cenu zaokrúhlene 10 800,00 €)

Zdôvodnenie prevodu:

Prevod nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 2.1**

Zdôvodnenie ceny:

Kúpna cena za odpredaj pozemkov bola stanovená v Znaleckom posudku č. 223/2013 zo dňa 24.11.2013, vypracovaného znalcom Michalom Javorkom vo výške zaokrúhlene 10 800,00 €.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.01. 2014 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na MsZ 11.02. 2014.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia	Pozemky	Kat. územie	Cena
Štefan Kováčik a manželka Elena Kováčiková v režime BSM	parc. č. C KN 846/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m ² parc. č. C KN 849/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m ²	Podlavice	10 800,00 €

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože prevádzané pozemky sú susediacimi pozemkami pri pozemkoch parc. č. C KN 847, 848/1 a 848/2, ktoré sú podľa listu vlastníctva č. 1370 v 1/1 v BSM žiadateľov. Po prevode pozemkov dôjde k ich sceleniu s účelom využitia ako záhrada pri rodinnom dome žiadateľov s.č. 2759. Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a stanovená v Znaleckom posudku č. 223/2013 zo dňa 24.11.2013, vypracovanom znalcom Michalom Javorkom. Zámer prevodu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.01. 2014 do 11.02. 2014.**