

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 36 056 006

Parcely: parc. č. C KN 2380/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m²
parc. č. C KN 2380/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²
parc. č. C KN 2380/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
odčlenené geometrickým plánom č. 14154617-15/11

Výmera: 86 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Slnéčné stráne

Účel: vysporiadanie pozemkov v bezprostrednom okolí stavby (ochranné pásmo) pri vodojeme Laskomer s. č. 13424

Cena: Cena pozemkov podľa Znaleckého posudku č. 41/2011 zo dňa 23.10.2011 je určená vo výške 11,95 € za m², čo pri celkovej výmere 86 m² predstavuje kúpnu cenu 1 027,70 €.

Navrhovaná cena: **1 028,00 €**
(11,95 € za m² čo pri celkovej výmere 86 m² predstavuje kúpnu cenu zaokrúhlene 1 028,00 €)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode **A 4.1**

Zdôvodnenie ceny:

Kúpna cena za odpredaj pozemkov bola stanovená v Znaleckom posudku č. 41/2011 zo dňa 23.10.2011, vypracovaného znalcom Borisom Bezákom vo výške zaokrúhlene 1 028,00 €.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.01. 2014 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na MsZ 11.02. 2014.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 36 056 006	parc. č. C KN 2380/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 59 m ² parc. č. C KN 2380/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 22 m ² parc. č. C KN 2380/6 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5 m ²	Banská Bystrica	1 028,00 €

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 540 vlastníkom stavby – vodojem Laskomer s. č. 13424, situovanom na pozemku parc. č. C KN 2380, kat. územie Banská Bystrica. Podľa listu vlastníctva č. 6102 je žiadateľ výlučným vlastníkom pozemku parc. č. E KN 2040/3 (pod stavbou a časť okolia). Odpredávané pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom okolí stavby (ochranné pásmo) pri vodojeme Laskomer s. č. 13424. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.01. 2014 do 11.02. 2014.**