

**B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ formou obchodnej verejnej súťaže  
– amfiteáter**

**Volebný obvod č. 1**

Mesto Banská Bystrica v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a v zmysle uznesenia č. 1121/2013-MsZ zo dňa 12.novembra 2013 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie nájomnej zmluvy na **nebytové priestory** – prevádzkovo-technickú budovu súp.č. 494, budovu na premietanie, bufet, premietaciu plochu, pokladne, oplatenie a **pozemok** parc.č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 557 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v priestoroch amfiteátra v Banskej Bystrici. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená od 15.11.2013 do 08.12.2013 na internetovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a v týždenníku BB ECHO. Návrhy sa prijímali do 08.12.2013. Dňa 17.12.2013 sa uskutočnilo zasadnutie výberovej komisie za účelom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Predmet obchodnej verejnej súťaže:** prenájom a rekonštrukcia amfiteátra

**Nehnutelnosti:** **nebytové priestory** - prevádzkovo-technickú budovu s.č. 494, budovu na premietanie, bufet, premietaciu plochu, pokladne a oplatenie  
**vonkajšie úpravy** – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, orchester, elektrické rozvody, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy, javisko, oporné múry, vonkajšie schody, hľadisko a ozvučenie  
**pozemok** - parc.č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 557 m<sup>2</sup>

**Výmera:** 17 557 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Účel využitia:** Rekonštrukcia a prevádzkovanie areálu na organizovanie kultúrnych, spoločenských a im podobných podujatí

**Cena:** Výška nájomného bola stanovená na 12 000,00 € ročne bez poskytnutých služieb s tým, že nájomné bude započítané s výškou investície vloženéj do rekonštrukcie areálu.

**Doba nájmu:** **Na dobu určitú** (doba nájmu je závislá od výšky investície do rekonštrukcie, nesmie byť však dlhšia ako 30 rokov)

**Požiadavka na obsah ponuky:**

- ~ identifikačné údaje
- ~ štúdia využiteľnosti
- ~ výška investície do rekonštrukcie (min. 325 000,00 €)
- ~ termín realizácie rekonštrukčných prác nesmie byť dlhší ako 2 roky
- ~ 20% fin. prostriedkov bude preinvestovaných do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy
- ~ prevádzka amfiteátra nebude spustená skôr, kým nebudú splnené všetky technické, hygienické a bezpečnostné podmienky prevádzky

**Návrh v stanovenej lehote predložil jeden žiadateľ, ktorý splnil všetky podmienky OVS:**

**I. Navrhovateľ:**

**KOLOTOČE, s.r.o, Nám. Štefana Moyzesa č. 4, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 47 218 495**

*(navrhnutá výška investície 330 000,00 €)*

Vyhodnocovacia komisia odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu s navrhovateľom č. 1. - spoločnosťou **KOLOTOČE, s.r.o**

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.01. 2014 odporúča** nájom nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže schváliť na MsZ 11.02. 2014.

Nájom nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ formou obchodnej verejnej súťaže  
– amfiteáter**

**Volebný obvod č. 1**

| Vít'az OVS  | Nehnutel'nosti  | Cena  |
|---|---|---|
| <p><b>KOLOTOČE s.r.o</b><br/>Nám. Štefana Moyzesa 4,<br/>974 01 Banská Bystrica,<br/>IČO - 47 218 495</p> | <p><b>nebytové priestory</b> - prevádzkovo-technickú budovu s.č. 494, budovu na premietanie, bufet, premietaciu plochu, pokladne a oplotenie<br/> <b>vonkajšie úpravy</b> – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, orchester, elektrické rozvody, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy, javisko, oporné múry, vonkajšie schody, hľadisko a ozvučenie<br/> <b>pozemok</b> - parc. č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 557 m<sup>2</sup> , zapísané na liste vlastníctva č. 4073, kat. územie Banská Bystrica.<br/> Prenájom je <b>na dobu určitú do 31.12.2034</b> s tým, že nájomca je povinný dodržať nasledovné podmienky:<br/> - nájomca do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preinvestuje na opravy, rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu min. 330 000,00 €,<br/> - nájomca do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preukázateľne preinvestuje na predmete nájmu min. 66 000,00 € o čom bude prenajímateľ informovať poslancov MsZ na najbližšom zasadnutí MsZ konajúcim sa po uplynutí stanoveného termínu,<br/> - prevádzka amfiteátra nebude začatá skôr, pokiaľ nebudú splnené všetky technické, hygienické a bezpečnostné podmienky prevádzky,<br/> - investícia nájomcu do predmetu nájmu sa po skončení doby nájmu stane vlastníctvom Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa a vlastníka prenajatých nehnuteľností a to za symbolickú cenu 1,00 €<br/> - nájomca umožní prenajímateľovi v prípade potreby organizovania kultúrnych a spoločenských akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica prenájom areálu len za úhradu nákladov na prevádzku (elektrika, voda a pod.)</p> | <p><b>12 000,00 €/ročne</b><br/><br/> <b>bez poskytnutých služieb<br/>započítaných s výškou<br/>investície vloženej<br/>do rekonštrukcie<br/>areálu</b></p> |