

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Jana Mesíková
Pozemok: časť parcely č. E KN 944/53 – zastavané plochy a nádvoría
Výmera: 96 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Komenského/ A. Matušku
Účel: záhrada pri rodinnom dome
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska prenájom odporučil
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 22.08.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.i.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23, ods. 2., p.č. 5 a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, ako 0,20 €/m², pričom celková cena nájmu podľa ods. 2 tohto článku nesmie byť nižšia než 20,00 € za 1 rok
Doba nájmu: Na dobu neurčitú

Navrhovaná cena: **20,00 €/rok** (0,20 €/m²/rok)

Zdôvodnenie nájmu :

O prenájom pozemku o výmere 96 m², ktorý je časťou parcely parc. č. E KN 944/53 a podľa listu vlastníctva č. 6012 je výlučným vlastníctvom Mesta Banská Bystrica, požiadala žiadateľka na základe zaslanej výzvy na vyporiadanie vlastníckych práv k užívanému majetku Mesta Banská Bystrica. Žiadateľka je podľa listu vlastníctva č. 1233 majiteľkou susediaceho pozemku parc. č. C KN 1901/17. Zároveň je majiteľom stavby rodinného domu na parc. C KN 1901/17, s.č. 1302. Predmetný pozemok je z troch strán ohraničený pletivovým plotom a zo štvrtej strany hraničí s pozemkom žiadateľov. Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok ako záhradu v zmysle článku 23 odst. 2., p.č. 5. a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zároveň navrhujeme predmetný pozemok prenajať v zmysle článku 16, odst. 9f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako **prípád hodný osobitného zreteľa**.

Zdôvodnenie ceny :

Žiadateľka dlhodobo užíva vyššie uvedený pozemok ako záhradu pri rodinnom dome, čo je dôvodom pre prenájom v nadväznosti na obdržanú výzvu k vyporiadaniu stavu užívania pozemku. Odpredaj doporučený Komisiou ÚR pri MsZ v Banskej Bystrici žiadateľka uvažuje v blízkej budúcnosti, nakoľko v súčasnosti nedisponuje potrebnou čiastkou na odkúpenie.

Nájom nehnuteľnosti je zosúladením súčasného vecného stavu so stavom právnym. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.01. 2014 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 11.02. 2014.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č.1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Jana Mesíková	parc. č. E KN 944/53 – zastavané plochy a nádvoria, časť o výmere 96 m ² , na dobu neurčitú	Banská Bystrica	20,00 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.01. 2014 do 11.02. 2014.**