

B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: Dušan Styk a manželka Mária Styková
Pozemok: časť parcely č. C KN 1033/5 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 363 m², zapísané na liste vlastníctva č.1210
Výmera: 67 m²
Kat. územie: Podlavice
Ulica: Pestovateľská
Účel: nádvorie rodinného domu
Stanovisko komisií MsÚ:
 Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky prenájom odporučilo
 Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 22.8. 2013 prenájom odporučila pod bodom 2.h.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23, ods. 2., p.č. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica vo výške 1,50 €/m²/rok
Doba nájmu: Na dobu neurčitú

Navrhovaná cena: **100,50 €/rok** (1,50 eur/m²/rok)

Zdôvodnenie nájmu :

Žiadatelia sú podľa listu vlastníctva č. 1052, kat. územie Podlavice, majiteľmi susediacich nehnuteľností - pozemkov parc. č. C KN 1033/4 a C KN 1033/9, na ktorom je situovaný rodinný dom, s.č. 3709. Žiadaný pozemok dlhodobo užívajú ako nádvorie rodinného domu. Pozemok je oplotený a čiastočne spevnený dlažbou. Výmera užívaného pozemku bola určená geometrickým zameraním.

Žiadatelia požiadali o prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1033/5 z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku. Pôvodná žiadosť o odpredaj citovaného pozemku bola z dôvodu územného plánovania zamietnutá. Vysporiadanie vlastníckych práv k užívanému majetku Mesta Banská Bystrica sa rieši formou prenájmu užívaného pozemku.

Žiadaný pozemok navrhujeme prenajať ako nádvorie rodinného domu v zmysle článku 23 odst. 2., p.č. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a zároveň navrhujeme predmetný pozemok prenajať v zmysle článku 16, odst. 9g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako **prípád hodný osobitného zreteľa**.

Zdôvodnenie ceny :

Žiadatelia dlhodobo užívajú vyššie uvedený pozemok ako nádvorie pri rodinnom dome. Nájom nehnuteľnosti je zosúladením súčasného vecného stavu so stavom právnym. Nájomné za prenájom pozemku navrhujeme v zmysle článku 23 odst. 2., p.č. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, kde účelom nájmu je nádvorie rodinného domu. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.01. 2014 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 11.02. 2014.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č.2

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
<p>Dušan Styk a manželka Mária Styková</p>	<p>pozemok C KN 1033/5 – zastavané plochy a nádvoria, vedený na liste vlastníctva č.1210, časť o výmere 67 m², na dobu neurčitú</p>	<p>Podlavice</p>	<p>100,50 €/rok</p>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.01. 2014 do 11.02. 2014.**