

B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: Katarína Tillerová
Pozemok: časť parcely č. C KN 1033/5 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 363 m², zapísaný na listu vlastníctva č. 1210
Výmera: 32 m²
Kat. územie: Podlavice
Ulica: Pestovateľská
Účel: nádvorie rodinného domu
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky prenájom odporučilo
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 22.8.2013 prenájom odporučila
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23, ods. 2., p.č. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica vo výške 1,50 €/m²/rok
Doba nájmu: Na dobu neurčitú

Navrhovaná cena: 48,00 €/rok (1,50 eur/m²/rok)

Zdôvodnenie nájmu :

O prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1033/5, podľa geometrického zamerania o výmere 32 m², žiadateľka požiadala na základe zaslanej výzvy na vysporiadanie vlastníckych práv k užívanému majetku Mesta Banská Bystrica. Prenájom pozemku bol posudzovaný odbornými útvarmi spoločne so žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku, ktorú podala vlastníčka susedného pozemku p. Styková, nakoľko sa v rámci konania ukázalo, že časť žiadaného pozemku parc. č. C KN 1033/5 užíva aj p. Tillerová.

Žiadateľka je podľa LV č. 1311, kat. územie Podlavice, spoluvlastníčka susedných nehnuteľností - pozemku parc. č. C KN 1033/1 a C KN 1030, na ktorom je situovaný rodinný dom, s.č. 2680. Žiadaný pozemok dlhodobo užíva ako zatrávenú plochu pri rodinnom dome.

Žiadaný pozemok navrhujeme prenajať ako nádvorie rodinného domu v zmysle článku 23 odst. 2., p.č. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a zároveň navrhujeme predmetný pozemok prenajať v zmysle článku 16, odst. 9g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako **prípád hodný osobitného zreteľa**.

Zdôvodnenie ceny :

Žiadateľka dlhodobo užíva vyššie uvedený pozemok ako zatrávenú plochu pri rodinnom dome. Nájom nehnuteľnosti je zosúladením súčasného vecného stavu so stavom právnym. Nájomné za prenájom pozemku navrhujeme v zmysle článku 23 odst. 2., p.č. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, kde účelom nájmu je nádvorie rodinného domu. Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.01. 2014 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 11.02. 2014.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Katarína Tillerová	pozemok C KN 1033/5 – zastavané plochy a nádvoría, vedený na liste vlastníctva č. 1210, časť o výmere 32 m ² , na dobu neurčitú	Podlavice	48,00 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.01. 2014 do 11.02. 2014.**