

**B 5.1/ ZMENA UZNESENIA**

Zmena uznesenia MsZ č. 912/2013 zo dňa 14.05.2013

Text:

**A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 2**

Žiadatelia	Pozemky	Kat. územie	Cena
<b>Mikuláš Šperka</b> v spoluvlastníckom podiele ½ a <b>Juliána Baumgartner</b> v spoluvlastníckom podiele ½	par. č. C KN 128/3 – záhrada o výmere 38 m <sup>2</sup> , par. č. C KN 128/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 57 m <sup>2</sup> , par. č. C KN 128/6 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2 m <sup>2</sup> , par. č. C KN 129/1 – záhrada o výmere 208 m <sup>2</sup>	Kostiviarska	<b>13 115,00 €</b>

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože prevádzané pozemky sú súčasťou dlhodobo užívaných pozemkov susediacich s nehnuteľnosťami v spoluvlastníctve žiadateľov a to rodinného domu na ul. Nový Svet č. 34, s. č. 4786, umiestnený na pozemku parc. č. C KN 128/1 a pozemok parc. č. C KN 128/1, sú vedené na liste vlastníctva č. 1165.

Účelom odkúpenia je majetkovoprávne vysporiadanie existujúceho stavu. Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 11.03.2013 do 26.03.2013.

za text:

**A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 2**

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
<b>Mikuláš Šperka</b> v spoluvlastníckom podiele ½ a <b>Juliána Baumgartner</b> v spoluvlastníckom podiele ½	parc. č. C KN 129/1 – záhrady o výmere 208 m <sup>2</sup>	Kostiviarska	<b>6 465,00 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože prevádzaný pozemok je súčasťou dlhodobo užívaných nehnuteľností susediacich s nehnuteľnosťou v spoluvlastníctve žiadateľov a to rodinného domu na ulici Nový Svet č. 34, s. č. 4786, situovanom na pozemku parc. č. C KN 128/1 spolu s pozemkom parc. č. C KN 128/1, vedenými na liste vlastníctva č. 499.

Účelom odkúpenia pozemku je majetkovoprávne vysporiadanie existujúceho stavu pri RD s. č. 4786. Kúpna cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a stanovená v Znaleckom posudku č. 146/2013 zo dňa 25.08.2013, vypracovanom znalcom Michalom Javorkom. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 11.03.2013 do 26.03.2013.

**Zdôvodnenie:**

Návrh na zmenu uznesenia sa predkladá z dôvodu, že žiadatelia predložili 21.10.2013 požiadavku od Mesta Banská Bystrica neodkupovať pozemky parc. č. C KN 128/3, 128/4 a 128/6

o celkovej výmere 97 m<sup>2</sup>, z dôvodu vysokej kúpnej ceny ( 43,- €/m<sup>2</sup> ), tieto pozemky navrhujú si od mesta len prenajať, čo je samostatným bodom dnešného zasadnutia Mestského zastupiteľstva – materiál sa predkladá bodom **B 5.2**

V súlade s oznamom mesta zo dňa 21.06.2013 bol žiadateľom daný pokyn zhotovenia znaleckého posudku znalcom, vybraným mestom, podľa ktorého bola stanovená kúpna cena všetkých pozemkov vo výške 31,08 eur za 1m<sup>2</sup>. Táto však zo strany žiadateľov nebola tiež akceptovaná. Z uvedeného dôvodu sa rozhodli v kúpnej cene 31,08 eur za 1m<sup>2</sup> odkúpiť od Mesta Banská Bystrica len pozemok parc. č. C KN 129/1 – záhrady o výmere 208 m<sup>2</sup>, kat. územie Kremnička.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.01. 2014 odporúča** zmenu uznesenia schváliť na MsZ 11.02. 2014.

Zmenu uznesenia je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**B 5.1/ ZMENA UZNESENIA**

Zmena uznesenia MsZ č. 912/2013 zo dňa 14.05.2013

Text:

**A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 2**

Žiadatelia	Pozemky	Kat. územie	Cena
<b>Mikuláš Šperka</b> v spoluvlastníckom podiele ½ a <b>Juliána Baumgartner</b> v spoluvlastníckom podiele ½	par. č. C KN 128/3 – záhrada o výmere 38 m <sup>2</sup> , par. č. C KN 128/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 57 m <sup>2</sup> , par. č. C KN 128/6 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2 m <sup>2</sup> , par. č. C KN 129/1 – záhrada o výmere 208 m <sup>2</sup>	Kostiviarska	<b>13 115,00 €</b>

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože prevádzané pozemky sú súčasťou dlhodobo užívaných pozemkov susediacich s nehnuteľnosťami v spoluvlastníctve žiadateľov a to rodinného domu na ul. Nový Svet č. 34, s. č. 4786, umiestnený na pozemku parc. č. C KN 128/1 a pozemok parc. č. C KN 128/1, sú vedené na liste vlastníctva č. 1165.

Účelom odkúpenia je majetkovoprávne vysporiadanie existujúceho stavu. Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 11.03.2013 do 26.03.2013.

za text:

**A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 2**

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
<b>Mikuláš Šperka</b> v spoluvlastníckom podiele ½ a <b>Juliána Baumgartner</b> v spoluvlastníckom podiele ½	parc. č. C KN 129/1 – záhrady o výmere 208 m <sup>2</sup>	Kostiviarska	<b>6 465,00 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože prevádzaný pozemok je súčasťou dlhodobo užívaných nehnuteľností susediacich s nehnuteľnosťou v spoluvlastníctve žiadateľov a to rodinného domu na ulici Nový Svet č. 34, s. č. 4786, situovanom na pozemku parc. č. C KN 128/1 spolu s pozemkom parc. č. C KN 128/1, vedenými na liste vlastníctva č. 499.

Účelom odkúpenia pozemku je majetkovoprávne vysporiadanie existujúceho stavu pri RD s. č. 4786. Kúpna cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a stanovená v Znaleckom posudku č. 146/2013 zo dňa 25.08.2013, vypracovanom znalcom Michalom Javorkom. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 11.03.2013 do 26.03.2013.