

B 5.2/ **NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 2

- Žiadatelia:** Mikuláš Šperka a Juliána Baumgartner
- Pozemky:** parc. č. C KN 128/3 – záhrady o výmere 38 m²
 parc. č. C KN 128/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 57 m²
 parc. č. C KN 128/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m²
 vytvorené geometrickým plánom č. 45351945-87/2012 overeného dňa 12.09. 2012
- Výmera:** 97 m²
- Kat. územie:** Kostiviarska
- Ulica:** Nový Svet
- Účel:** pozemky sú oplotené ako súčasť rodinného domu na ulici Nový svet 34, s.č. 4786 a sú užívané ako záhrada (skutkový stav)
- Stanovisko komisií MsÚ:**
 Stavebný odbor z územného hľadiska odporučil odpredaj
 Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.02.2013 odporučila odpredaj pod bodom 2.d
- Cena:** Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa článku 23, odst. 2., p. č. 5 a odst. 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica stanovuje podľa účelu nájmu súčinom plochy prenajímaného pozemku v m², ročnej jednotkovej sadzby ceny za 1 m² a určenej kategórie účelu nájmu. Pozemky sú využívané ako záhrada – 97 m² x 0,20 € /m² = 19,40 €
- Doba nájmu:** **Na dobu neurčitú**

Navrhovaná cena: **20,00 €/ rok**

Zdôvodnenie nájmu :

Žiadateľom bol uznesením MsZ č. 912/2013 zo dňa 14.05.2013 schválený prevod pozemkov parc. č. C KN 128/3 - záhrady o výmere 38 m², parc. č. C KN 128/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 57 m², parc. č. C KN 128/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m² a parc. č. C KN 129/1 - záhrady o výmere 208 m², spolu o výmere 305 m², kat. ú. Kostiviarska.

Nakoľko žiadatelia vyjadrili nesúhlas so schválenou kúpnu cenou stanovenou podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska - CMN.sk (43,- €/m² celkom 13 115,- €), bol vypracovaný znalecký posudok znalcom určeným Mestom Banská Bystrica. Napriek tejto skutočnosti nesúhlasili s odkúpením všetkých pozemkov, ale len s nájmom. Zo strany žiadateľov bol prejavovaný záujem od mesta odkúpiť len pozemok parc. č. C KN 129/1. Prenájom pozemkov navrhujeme z dôvodu, že pozemky užívajú a sú súčasťou oploteného pozemku pri rodinnom dome na ulici Nový Svet 34, s.č. 4786, situovanom na pozemku parc. č. C KN 128/1. Tieto nehnuteľnosti sú podľa listu vlastníctva č. 499 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (každý v 1/2) preto sa predkladá návrh na nájom pozemkov parc. č. C KN 128/3, 128/4 a 128/6 podľa článku 16. odst. 9., písm. f), platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako pozemkov susediacich s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a to ako **prípád hodný osobitného zreteľa**. Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na **dobu neurčitú**.

Zdôvodnenie ceny :

Žiadatelia sú vlastníckmi nehnuteľností – RD s. č. 4786 spolu s pozemkom parc. č. C KN 128/1. Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemky podľa článku 23 odst. 2., p. č. 5 odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.01. 2014 odporúča nájom nehnuteľností schváliť na MsZ 11.02. 2014.

Nájom nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B 5.2/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia	Pozemky	Kat. územie	Cena
<p>Mikuláš Šperka a Juliána Baumgartner</p>	<p>parc. č. C KN 128/3 – záhrady o výmere 38 m², parc. č. C KN 128/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 57 m², parc. č. C KN 128/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m², spolu o výmere 97 m² na dobu neurčitú</p>	<p>Kostiviarska</p>	<p>20,00 €/rok</p>

Nájom nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena za prenájom pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.01. 2014 do 11.02. 2014.**