

**B 6.3/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľ:** Ján Bartoš

**Pozemky:** par. č. C KN 565/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>  
par. č. C KN 565/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m<sup>2</sup>  
par. č. C KN 565/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m<sup>2</sup>

**Výmera:** 264 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Senica

**Ulica:** Na Hrbe

**Účel:** pozemky pod rodinným domom a nádvorím

**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Stavebný odbor z územného hľadiska odporučil odpredaj.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 13.09.2012 odporučila odpredaj pod bodom 2.a.

**Cena:** Nájomné za prenájom pozemkov sa podľa Čl.23 bodu 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica stanovuje podľa účelu nájmu súčinom plochy prenajímaného pozemku v m<sup>2</sup>, ročnej jednotkovej sadzby ceny za 1 m<sup>2</sup> a určenej kategórie účelu nájmu. Pozemok využívaný ako nádvoria rodinných domov a objektov určených na bývanie – 264 m<sup>2</sup> x 1,50 € /m<sup>2</sup> = 396,00 €

**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú

**Navrhovaná cena:** 396,00 €/rok

**Zdôvodnenie nájmu:**

Uznesením MsZ č. 1066/2013 bol dňa 15.10.2013 pre žiadateľa schválený prevod uvedených nehnuteľností v kúpnej cene 9 240,00 €. Z dôvodu, že schválená kúpna cena je pre žiadateľa vysoká, požiadal o nájom uvedených nehnuteľností. Pozemok parc.č. C KN 565/3 je zastavaný rodinným domom ul. Na Hrbe 18, súp.č. 4315, pozemok parc.č. C KN 565/4 je nádvorím a pozemok parc.č. C KN 565/5 je zastavaný stavbou bez súpisného čísla. Rodinný dom s.č. 4315 je podľa listu vlastníctva č. 1084 vo vlastníctve žiadateľa. Z uvedeného dôvodu navrhujeme prenajať pozemky v zmysle článku 16 odst. 9d) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako **prípád hodný osobitného zreteľa**.

Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Čl. 23 bodu 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica na 396,00 € ročne.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.01. 2014 odporúča nájom nehnuteľností schváliť na MsZ 11.02. 2014.**

Nájom nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**B 6.3/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

| Žiadateľ   | Pozemky  | Kat. územie | Cena                |
|------------|--|-------------|---------------------|
| Ján Bartoš | parc. č. C KN 565/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m <sup>2</sup> , parc. č. C KN 565/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m <sup>2</sup> , parc. č. C KN 565/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m <sup>2</sup> , spolu o výmere 264 m <sup>2</sup><br><b>na dobu neurčitú</b> | Senica      | <b>396,00 €/rok</b> |

Nájom pozemkov bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena za prenájom pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prenájmu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.01. 2014 do 11.02. 2014.**